



# COMUNE DI LAIGUEGLIA

## Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)

pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore urbanistica

Prot. n. 9740

Laigueglia, lì 11/05/2017

### DETERMINAZIONE N. 35/593 DEL 11/05/2017

Determinazione di conclusione positiva del procedimento di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s. m. e i. avente ad oggetto: **approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

#### PREMESSO

Che l'art. 14 ter, comma 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., prevede che, all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre i termini di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi partecipanti. I lavori della Conferenza dei Servizi deliberante, l'amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;

Che questo Comune

- è dotato di P.U.D. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, di recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2611 del 29/09/2009, di concessione del nulla-osta previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bis) della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e ss.mm. ed ii.;
- a levante del territorio di Laigueglia sull'arenile è presente una spiaggia libera per una lunghezza di 230 metri, accessibile tramite la scalinata di accesso che conduce anche alla limitrofa spiaggia libera attrezzata;

Che l'Ing. Paolo Gaggero, incaricato da questo Comune, ha presentato progetto assunto al prot. n. 26196 del 29/12/2016, per la realizzazione di un "chiosco-bar nella spiaggia libera di levante," costituito dai seguenti elaborati:

- *Elaborato A compendio relazioni*
- *Elaborato B – relazione paesaggistica*
- *Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza*
- *Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- *Elaborato E – computo metrico estimativo*
- *Elaborato F – quadro economico*
- *Tav. 1 – inquadramento cartografico*
- *Tav. 2 – planimetria generale*
- *Tav. 3 – piante di progetto*
- *Tav. 4 – sezione di progetto*
- *Tav. 5 – prospetti*

Che in data 30/01/2017 il Comune ha sentito l'Associazione Balneare di Laigueglia;

Che con la **delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017** è stato approvato "il progetto definitivo del chiosco bar sulla spiaggia libera di levante con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente" redatto dall'Ing. Paolo Gaggero prot. 29196 del 29/12/2016;

Che la **delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017** è stata pubblicata sul sito del Comune di Laigueglia per 30 gg consecutivi a partire dal giorno 01/03/2017, in cui è stato possibile presentare osservazioni;

Che con **delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2017** è stato preso atto della mancata presentazione di osservazioni alla modifica al PUD e al PUC ed è stato approvato l'aggiornamento al PUC vigente;

Che con la nota del 01/03/2017 prot. n. 4407, il Comune di Laigueglia ha convocato la Conferenza di Servizi per la data **09/03/2017**, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata e mettendo a disposizione il progetto dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 26196 del 29/12/2016;

Che con la nota prot. 4637 del 03/03/2017 inviata alla Prefettura di Savona, è stato comunicato la data della convocazione della conferenza dei servizi di cui sopra, per eventuali adempimenti di competenza ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. modificata con D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016;

Che in data **09/03/2017** si è tenuta la **conferenza dei servizi in prima seduta**, presso gli uffici della Regione Liguria in Via Fieschi 10 a Genova;

Che con la nota prot. 5224 del 13/03/2017 è stato trasmesso il verbale della conferenza dei servizi in prima seduta del giorno 09/03/2017;

Che con la nota prot. 5444 del 15/03/2017 è stata trasmessa la documentazione integrativa a firma dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 5169 del 13/03/2017:

- *Tav. 6 – integrazione: prospetti – planimetria prot. 5169 del 13/03/2017*

e convocata la conferenza dei servizi in seduta decisoria per il giorno 13/04/2017;

Che con la nota prot. 7647 del 29/03/2017, ns. prot. 6425 del 29/03/2017, della Soprintendenza della Liguria, è stata chiesta documentazione integrativa, trasmessa a tutti gli enti coinvolti con nota prot. 6431 del 29/03/2017;

Che con la nota prot. 6566 del 30/03/2017 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza a firma dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 6518 del 30/03/2017:

- *Integrazione richiesta da SABAP prot. 6518 del 30/03/2017*
- *Tav. 7 – integrazione: prospetti – planimetria prot. 6518 del 30/03/2017.*

Che con la nota prot. 7328 del 10/04/2017 è stato richiesto a parte, alla Regione Liguria – Servizi Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, come dalla stessa indicato nel verbale della conferenza del giorno 09/03/2017, il **nulla-osta demaniale di cui all'art. 8, comma 1 lettera b bis)**, relativo alla modifica al PUD per la realizzazione di chiosco-bar sulla spiaggia libera di levante, art. 11 bis c.3 lett. a) L.R. 13/1999 s.m.i..

Che il giorno **13/04/2017** si è tenuta la **Conferenza di Servizi decisoria** presso il Comune di Laigueglia.

Che con la nota prot. 7978 del 18/04/2017 è stato trasmesso il verbale della conferenza dei servizi in seduta decisoria del giorno 13/04/2017, con allegate le seguenti note:

- nota **prot. 4361 del 03/04/2017**, nostro prot. 6909 del 04/04/2017, con cui l'**Agenzia della Dogana e dei Monopoli di Savona** ha comunicato che *“nulla osta, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto”*;
- nota **prot. 7557 del 12/04/2017**, con cui il Responsabile del **Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia**, ha comunicato che *“non evidenziano per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione dell'opera”, tuttavia, ritiene necessario in fase di redazione del progetto esecutivo valutare in maniera più approfondita il dimensionamento della vasca di raccolta delle acque reflue; risulta, inoltre, opportuno che le condotte di scarico delle acque nere, quelle dell'acqua potabile e la linea elettrica debbano essere realizzate in maniera completamente indipendente da quelle oggi esistenti a servizio della vicina spiaggia in concessione comunale libera attrezzata”*;
- nota **prot. 7627 del 13/04/2017**, con cui il Responsabile del **Settore Demanio del Comune di Laigueglia**, comunica *“per quanto di competenza, parere favorevole al progetto in argomento”*;

- nota **prot. 152823 del 13/04/2017**, ns prot. 7630 del 13/04/2017, con cui la **Regione Liguria**, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, **Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo** ha espresso *parere favorevole* alle condizioni ivi indicate e precisamente:
  - o *“sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali quali il chiosco, il dehors e la struttura dell’impalcato, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;*
  - o *Il nuovo implacato amovibile in struttura di metallo e legno sia realizzato con l’esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex-art. 11 quinquies 1 8tipologia di opere ammesse in aree demaniale) della L.r. n. 21/2012 di modifica alla L.R. n. 13/1999;*
  - o *Per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. E dimensionale del 5%, purchè siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati”;*

*La Regione riporta inoltre quanto segue: “la Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all’autorizzazione come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell’art. 8, comma4, della L.R. 13/2014; in particolare, il titolare dell’autorizzazione paesaggistica (a seguito dell’ultimazione dei lavori e contestualmente all’avvio dei procedimenti relativi all’agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredate di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.”*

## CONSIDERATO

Che nel corso della conferenza dei servizi in seduta decisoria del giorno 13/04/2017, oltre al Sindaco del Comune di Laigueglia, Franco Maglione, era presente l'ASL2 di Savona, nella persona del Dott. Claudio Mazzoleni.

Che nel corso della conferenza è stato acquisito il *parere favorevole* dell'ASL2 di Savona, nella persona del Dott. Claudio Mazzoleni.

Che, pur non partecipando alla conferenza, hanno fatto pervenire il loro parere:

a) la **Soprintendenza, Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio**, con nota n. 9411 del 18/04/2017, assunto al prot. n. 7954 del 18/04/2017, esprimendo *“parere di competenza favorevole ai sensi dell’art. 146 comma 5 del Codice, in quanto gli interenti non alterano significativamente i valori paesaggisti tutelati”;*

b) la **Regione Liguria - Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**, con nota prot. 154233 del 14/04/2017 nostro prot. 7784 del 14/04/2017, esprimendo *parere favorevole all’installazione del chiosco bar stagionale a condizione che tutte le strutture, nel periodo al di fuori della stagione balneare, vengano smontate e successivamente rimosse dalle aree demaniali marittime e previa ottemperanza alle seguenti prescrizioni:*

- *vengano potenziati i servizi igienici in funzione della fruibilità della spiaggia libera;*
- *sia installato un campanello di chiamata, al piano passeggiata, nella scala di Levante della spiaggia libera attrezzata, per consentire l’accesso (visitabilità condizionata) alla spiaggia da parte di persone disabili;*
- *Venga installata una passerella (piano spiaggia), facilmente amovibile, che colleghi la scala di Levante della spiaggia libera attrezzata con il w.c. sito in prossimità del nuovo chiosco bar al fine di consentire anche alle persone disabili l’utilizzo della spiaggia libera;*

comunicando che per quanto riguarda la modifica del Progetto di Utilizzo trasmesso con nota 7328 del 10/04/2017, questo Settore provvederà separatamente al rilascio del previsto nulla-osta.

Che il Comune di Laigueglia, Ente procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti i cui pareri costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

## PRESO ATTO

- che il **Consiglio Comunale** con deliberazione **n. 3 del 20/02/2017** ha approvato l'aggiornamento al PUC vigente.
- dei pareri favorevoli condizionati della **Regione Liguria - Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**, prot. prot. 152823 del 13/04/2017, assunto al ns prot. 7630 del 13/04/2017 e prot. 154233 del 14/04/2017 nostro prot. 7784 del 14/04/2017;

- del parere favorevole della **Soprintendenza** - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 9411 del 18/04/2017, assunto al nostro prot. n. 7954 del 18/04/2017;
- del parere favorevole dell'**ASL2** di Savona.
- del nulla-osta dell'**Agenzia della Dogana e dei Monopoli** di Savona, prot. 4361 del 03/04/2017, ns prot. 6909 del 04/04/2017.
- del parere favorevole del Responsabile del **Settore Demanio del Comune** di Laigueglia, prot. 7627 del 13/04/2017.
- del parere favorevole condizionato del Responsabile del **Settore Lavori Pubblici del Comune** di Laigueglia, prot. 7557 del 12/04/2017.
- del **NULLA OSTA** previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b bus) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m.i. alle modifiche al "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" come richiesto con nota prot. 7328 del 10/04/2017, rilasciato dalla Regione Liguria con **Decreto Dirigenziale n. 1929 in data 28/04/2017**, nostro protocollo 9439 del 09/05/2017.

## VISTO

- l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;
- gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- il Codice della Navigazione;
- la Legge Regionale n. 13/1999 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 36/1997 s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 16/08 e s.m.i.;
- gli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 26196 del 29/12/2016 e le integrazioni prot. 5169 del 13/03/2017 e prot. 6518 del 30/03/2017;
- il vigente statuto comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2004 e s.m.i.;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Adotta la seguente

## DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

**del procedimento in argomento**, ai sensi all'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., avente ad oggetto **l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**, a firma dell'Ing. Paolo Gaggero, composto come segue:

elaborati prot. 26196 del 29/12/2016

- *Elaborato A compendio relazioni*
- *Elaborato B – relazione paesaggistica*
- *Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza*
- *Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- *Elaborato E – computo metrico estimativo*
- *Elaborato F – quadro economico*
- *Tav. 1 – inquadramento cartografico*
- *Tav. 2 – planimetria generale*
- *Tav. 3 – piante di progetto*
- *Tav. 4 – sezione di progetto*
- *Tav. 5 – prospetti*

integrati in data 13/03/2017 prot. 5169

- *Tav. 6 – integrazione: prospetti – planimetria*

integrati in data 30/03/2017 prot. 6518

- *Integrazione richiesta da SABAP*
- *Tav. 7 – integrazione: prospetti – planimetria*

## con le seguenti prescrizioni:

1. Che sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali quali il chiosco, il dehors e la struttura dell'impalcato, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;



2. Che il nuovo implacato amovibile in struttura di metallo e legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex-art. 11 quinquies 1 tipologia di opere ammesse in aree demaniale) della L.r. n. 21/2012 di modifica alla L.R. n. 13/1999;
3. Che per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. e dimensionale del 5%, purchè siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati;
4. che vengano potenziati i servizi igienici in funzione della fruibilità della spiaggia libera;
5. che sia installato un campanello di chiamata, al piano passeggiata, nella scala di Levante della spiaggia libera attrezzata, per consentire l'accesso (visitabilità condizionata) alla spiaggia da parte di persone disabili;
6. che venga installata una passerella (piano spiaggia), facilmente amovibile, che colleghi la scala di Levante della spiaggia libera attrezzata con il w.c. sito in prossimità del nuovo chiosco bar al fine di consentire anche alle persone disabili l'utilizzo della spiaggia libera;
7. che tutte le strutture, nel periodo al di fuori della stagione balneare, vengano smontate e successivamente rimosse dalle aree demaniali marittime;

**e con le precisazioni** che, giusta nota del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia, prot. n. 7557 del 12/04/2017, in fase di redazione del progetto esecutivo valutare in maniera più approfondita il dimensionamento della vasca di raccolta delle acque reflue e che le condotte di scarico delle acque nere, quelle dell'acqua potabile e la linea elettrica debbano essere realizzate in maniera completamente indipendente da quelle oggi esistenti a servizio della vicina spiaggia in concessione comunale libera attrezzata.

Inoltre il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredate di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.

## E DA' ATTO

1. che il presente provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. ed ii., sostitutiva a tutti gli effetti, di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla conferenza;
2. che viene aggiunto l'art. 11 alla "relazione descrittiva e normativa" del PUD approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017 e n. 19 del 05/04/2017 e del nulla-osta della Regione Liguria con decreto dirigenziale n. 1929 del 28/04/2017;
3. che fanno parte integrante della presente determinazione i seguenti verbale, provvedimenti ed elaborati:
  - 3.1 i seguenti elaborati prot. 26196 del 29/12/2016 (all.to 1):
    - *Elaborato A compendio relazioni*
    - *Elaborato B – relazione paesaggistica*
    - *Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza*
    - *Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
    - *Elaborato E – computo metrico estimativo*
    - *Elaborato F – quadro economico*
    - *Tav. 1 – inquadramento cartografico*
    - *Tav. 2 – planimetria generale*
    - *Tav. 3 – piante di progetto*
    - *Tav. 4 – sezione di progetto*
    - *Tav. 5 – prospetti*
  - 3.2 integrati in data 13/03/2017 prot. 5169 (all.to 2);
    - *Tav. 6 – integrazione: prospetti – planimetria*
  - 3.3 integrati in data 30/03/2017 prot. 6518 (all.to 3);

- *Integrazione richiesta da SABAP*
  - *Tav. 7 – integrazione: prospetti – planimetria*
- 3.4 verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 13/04/2017 presso il Comune di Laigueglia( all.to 4);
  - 3.5 provvedimento dell'**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Savona**, assunto al prot. n. 4361 del 03/04/2017, assunto al ns prot. 6909 del 04/04/2017 (all.to 5);
  - 3.6 provvedimento del **Settore Lavori Pubblici del Comune** di Laigueglia, prot. n. 7557 del 12/04/2017 (all.to 6);
  - 3.7 provvedimento del **Settore Demanio del Comune** di Laigueglia, prot. n. 7627 del 13/04/2017(all.to7);
  - 3.8 provvedimento della **Regione Liguria**, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, **Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**, prot. 152823 del 13/04/2017, assunto al prot. n. 7630 del 13/04/2017 (all.to 8);
  - 3.9 provvedimento della **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria**, prot. 9411 del 18/04/2017, assunto al nostro prot. n. 7954 del 18/04/2017 (all.to 9);
  - 3.10 provvedimento della **Regione Liguria - Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**, prot. 154233 del 14/04/2017, assunto al nostro prot. 7784 del 14/04/2017 (all.to 10).

Si provvederà a dare avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune e trasmissione alle Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, da presentarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni da detta pubblicazione.

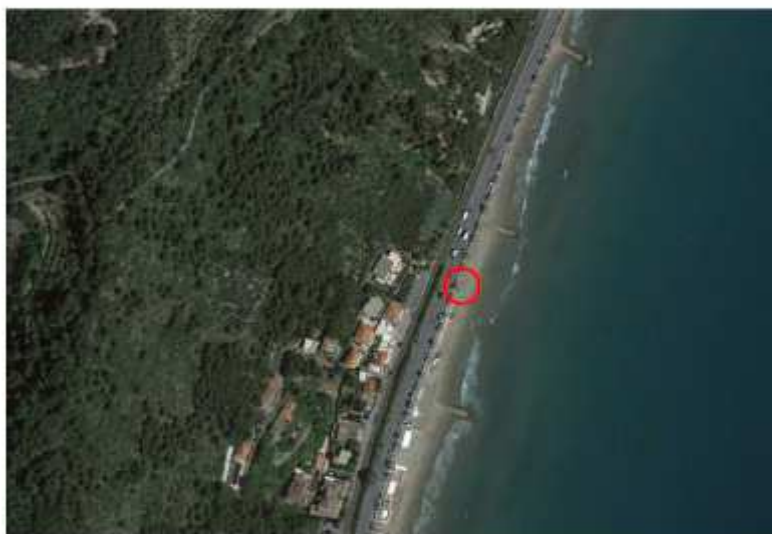
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
f.to (Arch. Cinzia CADEI)


 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>  <small>SAVONA - VIA. PIA 130 R - FAX 019/8386702 - TEL 019/829463              CELL. 335/303133 - E-MAIL ing.gaggero@libero.it</small> </div>				
<b>EI. A</b>	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>			
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>			
	<b>COMPENDIO RELAZIONI</b>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">   <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b>  <b>C.F. GGGRPA39E271480F</b> </td> </tr> </table>			 <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b> <b>C.F. GGGRPA39E271480F</b>
		 <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b> <b>C.F. GGGRPA39E271480F</b>		
<b>Dicembre 2016</b>	<b>FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar</b>			

NP 1984



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



***Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante***

### El. A: COMPENDIO RELAZIONI

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

2

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## INDICE

1. PREMESSE .....	4
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....	6
3. VARIAZIONE AL PUD .....	8
4. VARIANTE AL PUC .....	9
5. CRONOPROGRAMMA .....	10
6. COSTO DELL'OPERA .....	11

### Elaborati scritti

- El. A – Compendio relazioni (il presente elaborato)
- El. B – Relazione paesaggistica
- El. C – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- El. D – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- El. E – Computo metrico estimativo
- El. F – Quadro economico

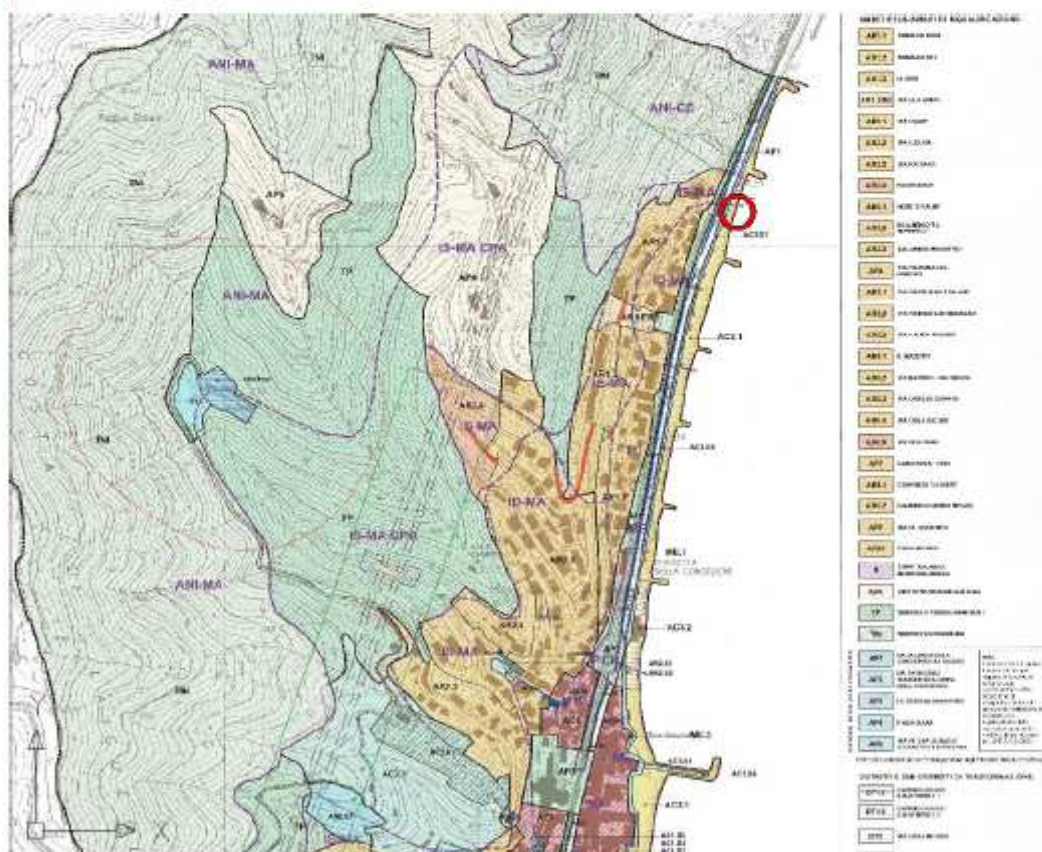
### Elaborati grafici

- Tav. 1 – Inquadramento cartografico
- Tav. 2 – Planimetrie generali
- Tav. 3 – Piante di progetto
- Tav. 4 – Sezioni di progetto
- Tav. 5 – Prospetti

## 1. PREMESSE

L'Amministrazione del Comune di Laigueglia per pubblico interesse, intende realizzare una struttura di ristorazione al servizio della spiaggia libera di levante. Ai sensi dell'art. 11 bis della legge regionale 13/99 e ss.mm.ii., tale struttura non può essere una nuova concessione per spiaggia; peraltro il comma 3 dello stesso articolo prevede che possano essere rilasciate concessioni demaniali per chiosco bar, corredato di tavolini e posti a sedere su impalcato in legno, sotto determinate condizioni tra le quali il regime insediativo di PTCP (non deve essere conservativo).

È stata pertanto analizzata la situazione ed è risultato possibile localizzare il chiosco ed i servizi relativi sotto la struttura della passeggiata all'interno degli spazi delimitati dai pilastri di sostegno, secondo il seguente schema.



Si è individuata tale localizzazione come più idonea secondo i seguenti criteri:

- è maggiormente protetta dalle mareggiate in rapporto alle strutture di difesa esistenti

- a 100 metri dallo stabilimento turistico-ricreativo con bar – in zona ISMA( più a nord è anice)
- relativamente vicino agli scarichi per le acque reflue
- con presenza di due servizi igienici, di cui uno per il personale e l'altro libero.

La finalità della realizzazione è soprattutto la tutela dei turisti utenti della spiaggia anche con presidio diurno e notturno nel fine settimana.



## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
  - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
  - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)
- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
  - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
  - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÈ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.



La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chioso e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latitante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.

### 3. VARIAZIONE AL PUD

La realizzazione del chiosco comporta una variante al PUD, secondo un articolo aggiuntivo nella relazione normativa, dal seguente contenuto.

“Articolo\_\_\_\_\_

Per esigenze di pubblico interesse nella spiaggia libera di levante è previsto un chiosco bar corredato di tavolini e sedie posti su impalcato in legno.

Il sedime del chiosco, munito di servizio igienico per il personale e per il pubblico, corrisponde a due interspazi tra i pilastri di sostegno della passeggiata, distanti circa 110 ml dall'ultimo chiosco di concessione turistico balneare più a ponente. La struttura ha valenza di pubblico interesse per la tutela degli utenti di spiaggia con presidio diurno e notturno nei fine settimana.”

#### 4. VARIANTE AL PUC

La posizione del chiosco è prevista all'interno della zona AC3 del vigente PUC. Poiché il Piano degli arenili non è stato ancora approvato, le norme di riferimento per la realizzazione sono contenute nel paragrafo "norme transitorie", che prevedono già la realizzazione di chioschi in struttura mobile, come quella in esame. Dovrà essere effettivamente aggiunto il seguente periodo: "nella spiaggia libera di levante è prevista, per motivi di pubblico interesse, la costruzione di un chiosco bar con servizi igienici annessi sia per il personale che per il pubblico. L'insieme potrà occupare due spazi intrapilastro della passeggiata, per una lunghezza totale di circa 11 ml e sporgere dal profilo di passeggiata non più di 2.00 ml. Il chiosco, ai sensi della L.R. 13/99, art. 11 bis, avrà a corredo sedie e tavolini posti su impalcato in legno, per superficie totale massimo 40 mq. Le fondazioni di pavimentazione e strutture potranno essere anche di tipo profondo (pali, tubi, etc.) in tal caso potranno permanere anche dopo lo smontaggio del chiosco e impalcato, purché la testa superiore sia contenuta ad un livello minore o uguale del medio mare e sia realizzata a spigoli arrotondati".

## 5. CRONOPROGRAMMA

Per la realizzazione dell'intervento si prevede il seguente cronoprogramma.

	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	120	140	160	180
Approvazione progetto definitivo	X	X	X	X	X									
Redazione ed approvazione progetto esecutivo						X								
Affidamento e concessione						X	X	X	X					
Realizzazione										X	X	X	X	X

## 6. COSTO DELL'OPERA

Il costo dell'opera è stimato in Euro 90.000,00 così suddivisi

### QUADRO ECONOMICO

#### RIEPILOGO LAVORI

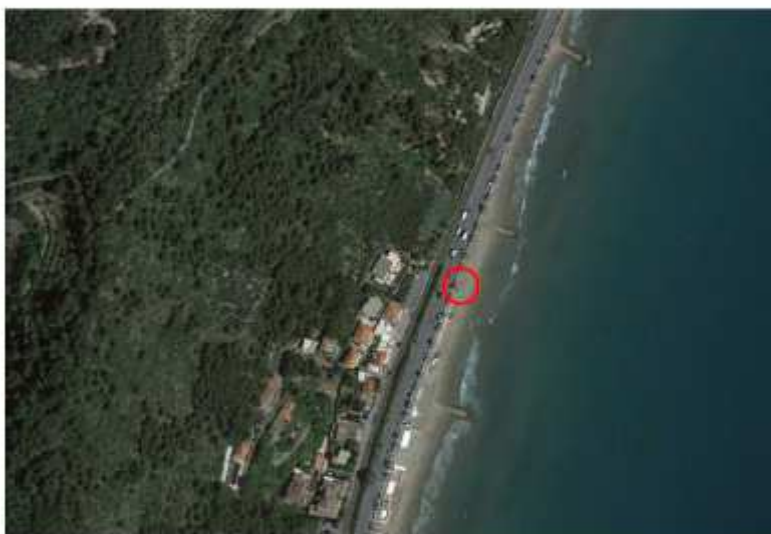
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
di cui:		
- soggetti a ribasso	€	60.752,24
-non soggetti a ribasso ( sicurezza)	€	2.274,76
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>63.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- per le spese di gestione tecnica	€	7.560,00
- CNPAIA	€	302,40
- IVA 22%	€	15.589,73
- per incentivi progettazione, imprevisti ed arrotondamenti	€	3.457,87
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>27.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>


 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>          SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463          CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it       </div>	
El. B	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>
	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> </div> <div style="text-align: right;">             Dott. ing. <b>PAOLO GAGGERO</b>            C.F. GGGP LA49H271480F         </div> </div>
Dicembre 2016	<b>FILE NP 1984</b> Laigueglia chiosco bar

NP 1984



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



### *Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## EI. B: RELAZIONE PAESAGGISTICA

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Comune di LAIGUEGLIA

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**1) RICHIEDENTE**

*Amministrazione del Comune di Laigueglia*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Persona fisica | <input type="checkbox"/> Impresa                                    |
| <input type="checkbox"/> Società        | <input checked="" type="checkbox"/> Ente (Amministrazione Comunale) |

**2) TIPOLOGIA DELL'OPERA**

*Realizzazione di un chiosco bar sulla spiaggia libera di levante - Laigueglia*

**3) OPERA CORRELATA A:**

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade
- ☐ Corsi d'acqua
- ☒ Terreno aperto (Arenili)

**4) CARATTERE DELL'INTERVENTO**

- ☒ Temporaneo o stagionale
- ☐ Permanente
  - ☐ Fisso
  - ☒ Rimovibile

**5a) DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva/turistica
- ☐ Industriale/artigianale
- ☐ Agricolo
- ☒ Commerciale/direzionale
- ☐ Altro

**5b) USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- ☐ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale non coltivato
- ☒ Altro (Arenile)

**6) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO**

- ☒ Insedimento urbano
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al centro storico
  - ☐ area di edificazione recente
  - ☒ area di margine urbano
- ☐ Insedimento rurale
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al nucleo storico
  - ☐ area di margine
  - ☐ casa sparsa
- ☐ territorio rurale
  - ☐ macchia mediterranea
- ☐ area naturale

**7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

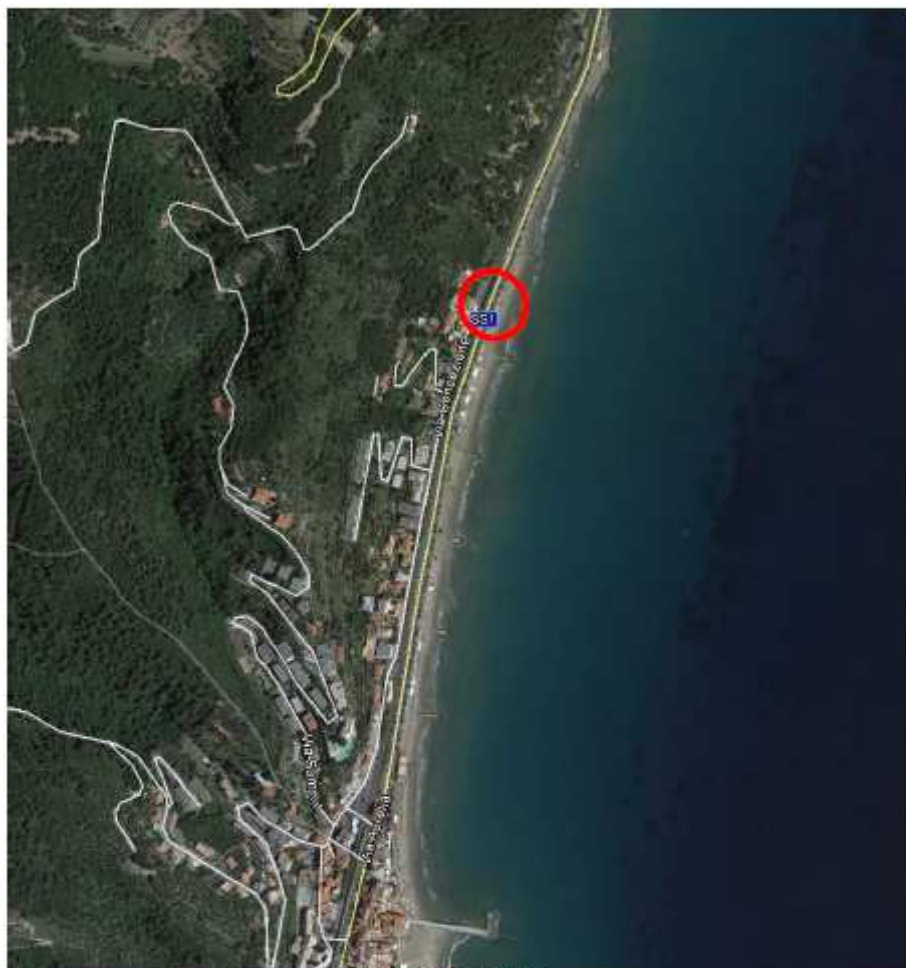
- ☒ costa (bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*



## 8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana :  
**Comune di Laigueglia – Arenili aderenti alla via Aurelia**

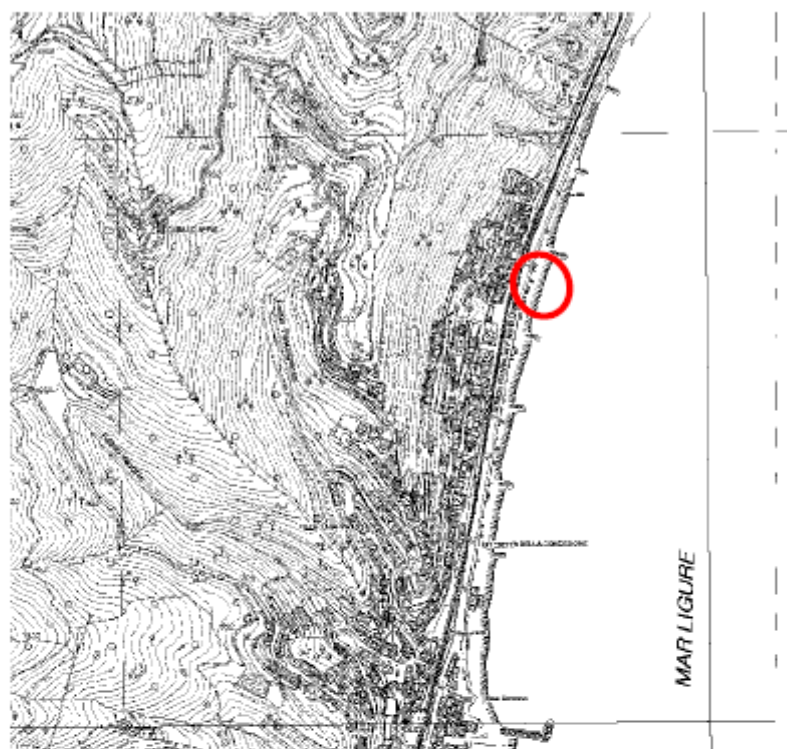


ortofoto con stradario

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

- b) estratto CTR se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio - area d'intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica



Stralcio C.T.R.

---

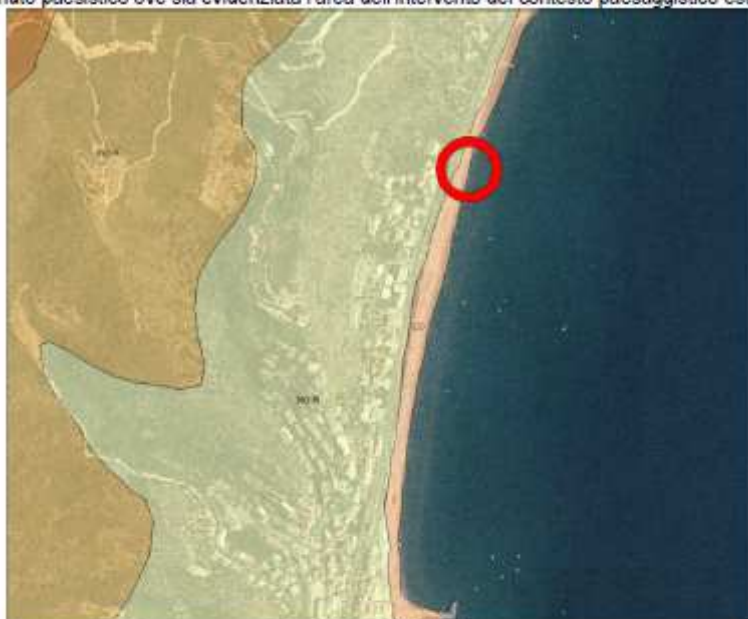
*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

- c) estratto della tavola di P.R.G. o P.U.C. e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui s'intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio

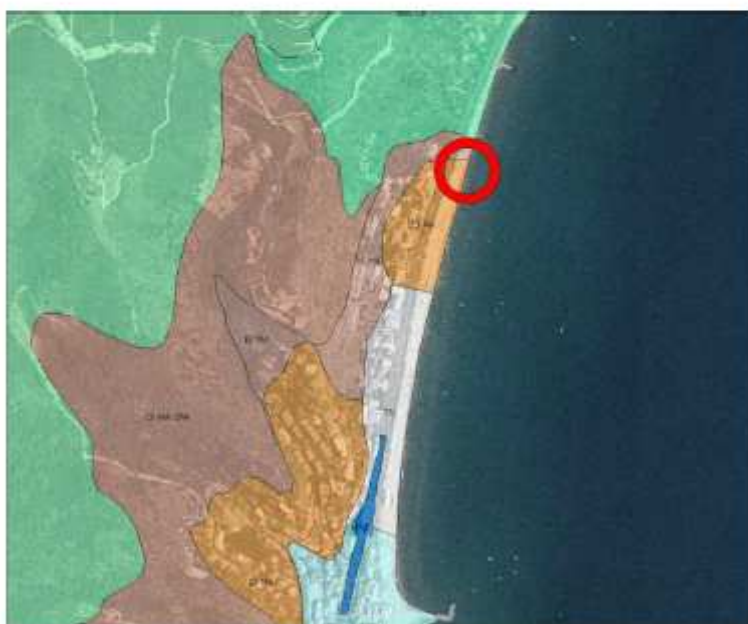


Stralcio P.U.C.

d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (P.P., P.T.C.P., P.U.R.T.) e delle relative norme di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico estratto di P.T.C.P.



Assetto geomorfologico

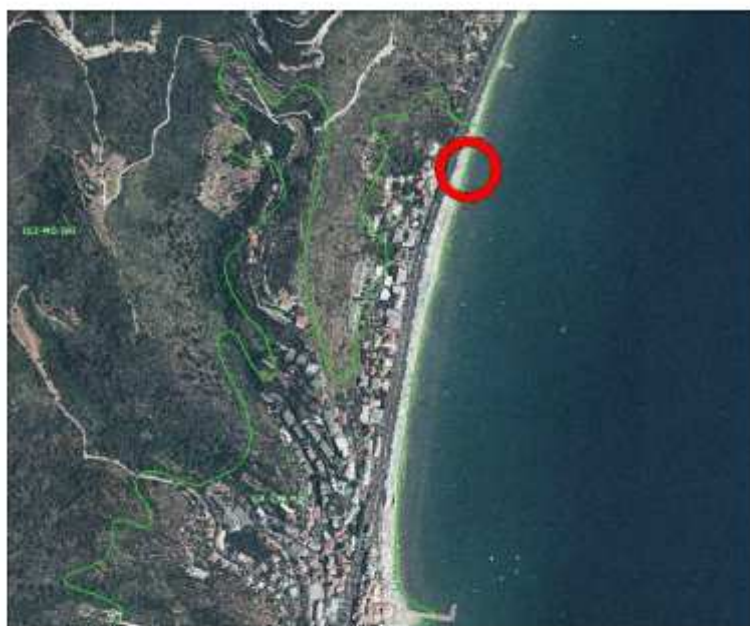


Assetto insediativo

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*





Assetto vegetazionale

#### 9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ortofoto – Punti di presa

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*



Fotogramma 1

#### **10) PRESENZA DI AREE TUTELATE :**

300 m dalla battigia (ex 431/85)

#### **11) NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

L'intervento verrà realizzato nella spiaggia libera di levante, lunga circa 240 ml sino al confine con Alassio. Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

L'arenile raggiunge il muro di scarpa della passeggiata, in corrispondenza del quale sono presenti radi cumuli di ciottolame. I plinti di fondazione dei muri risultano sia sommersi sia emergenti rispetto al livello dell'arenile.

#### **12) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali)**

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
  - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
  - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
  - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
  - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÉ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.

La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chiosco e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latistante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.



Fotomontaggio su fotogramma 1

### **13) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Il comparto paesistico entro il quale l'intervento verrà realizzato non viene modificato: la natura dello stato attuale resterà inalterata. Il carattere temporaneo dell'intervento a progetto prevede lo smontaggio del chiosco nel periodo invernale e il seppellimento dei tubi di fondazione ( quota di sommità equivalente al livello medio mare) onde evitarne la emersione in caso di forti mareggiate.

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

#### **14) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

I materiali utilizzati per l'intervento e le colorazioni saranno simili e compatibili con quelli preesistenti nel contesto realizzativo.

Laigueglia *li* Dicembre 2016  
Il Richiedente

.....

Il tecnico incaricato  
Dott. Ing. PAOLO GAGGERO



---

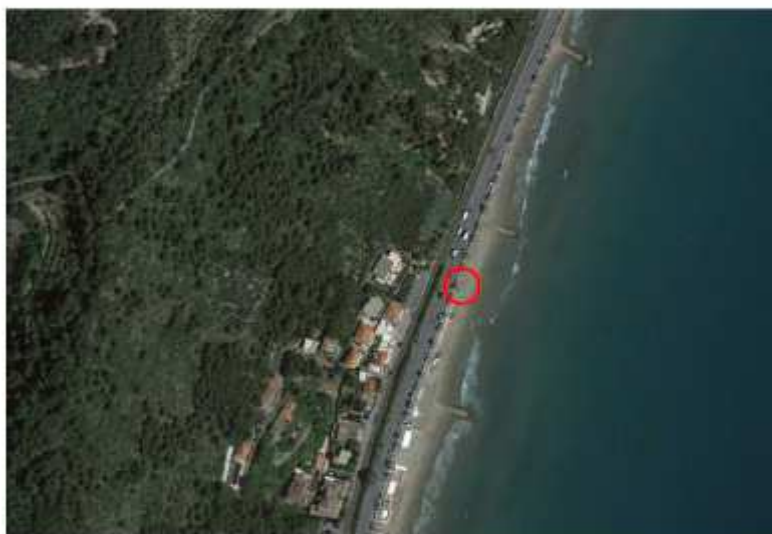
*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*




 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>  <small>SAVONA – VIA. PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463  CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it</small> </div>	
<b>EI. C</b>	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>
	<b>PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA</b>
<b>Dicembre 2016</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="text-align: right;"> Dott. ing. <b>Paolo GAGGERO</b>  C.F. GGGPDA49H271480F </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
	<b>FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar</b>



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



### *Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## EI. C: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

2

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## INDICE

1. PREMESSA.....	4
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	5
3. CRITERI FONDAMENTALI .....	7
4. RISCHI PARTICOLARI .....	8

## 1. PREMESSA

La realizzazione del chiosco bar nella spiaggia libera di levante in Laigueglia coinvolgerà molto probabilmente più categorie di impresa (edile, falegnameria, idraulica, elettrica) per cui sarà necessario predisporre il Piano di Sicurezza previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La esigenza di ridurre al massimo i tempi costruttivi creerà probabilmente sovrapposizioni nelle lavorazioni, per cui il tema principale del P.S.C sarà, più che in altre occasioni, quello della disciplina della contemporaneità.

Inoltre i lavori sono eseguiti in una spiaggia di ridotta ampiezza, sotto il manufatto della passeggiata, con accesso non agevole attraverso una scala e, per i mezzi, attraverso una rampa posta a centinaia di metri più a sud, nei pressi del Torrione Saraceno.

## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
  - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
  - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)
- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
  - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
  - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÈ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.

La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chioso e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latitante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.

### 3. CRITERI FONDAMENTALI

I lavori si svolgeranno in periodi esterni alla stagione balneare. Peraltro la zona (passeggiata, spiaggia) è frequentata per il passeggio per cui l'attenzione per la sicurezza dovrà essere rivolta sia all'interno che del cantiere sia all'esterno.

La recinzione dovrà comprendere anche tutto il tracciato delle condotte di allaccio alla fognatura, acquedotto ed energia elettrica.

Per il passaggio dei mezzi sulla spiaggia (entrano dalla rampa già sopra citata) dovrà essere prescritta una bassissima velocità e l'assistenza del personale a piedi che, precedendo in mezzo, allontanano le persone ed evidenziano il pericolo.

I lavori si possono suddividere in

- A) Realizzazione delle fondazioni con pali infissi nella sabbia e travature in acciaio
- B) Opere in legno
- C) Impianti

Le operazioni di infissione dei tubi/pali sarà effettuata con escavatore munito di vibroinfissore: è preferibile che il cantiere sia sgombro da altre attività.

Il montaggio della travatura HEA 180 ed U 65 verrà eseguita subito dopo, senza possibilità di procedere con altre lavorazioni, di cui la prima sarà la realizzazione della pavimentazione in legno. Questa fase, oltre alla successiva di montaggio del chiosco e dei servizi igienici, richiede la massima organizzazione: dovrà essere allestita una officina al di sotto della passeggiata, nelle campate che resteranno vuote, con apparecchiature ( di taglio e finitura del legno) rigorosamente certificate. Eventuali montaggi o fissaggi dall'alto, dovranno essere eseguiti da personale legato robustamente ai corpi fissi esistenti.

Saranno previste le attenzioni di prassi per le escavazioni di posa delle condotte e cavidotti.

Il lavoro in spiaggia espone gli operatori a pericoli di annegamento: pertanto, oltre alle prudenze del caso, dovrà essere esposto e disponibile in posizione semicentrica, un salvagente inaffondabile con sagola di 50 ml assicurata a caposaldo.

Il cantiere potrà servirsi dei servizi igienici messi a disposizione dal gestore dello SLA; così pure potrà essere per la baracca di cantiere. Diversamente i due volumi mobili saranno disposti sotto la passeggiata.

Le travi in acciaio ed in genere i corpi pesanti potranno essere calati nel cantiere dalla strada con idonei mezzi di sollevamento, fermi in strada e sbracciati quanto basta.

#### 4. RISCHI PARTICOLARI

Per quanto riguarda i rischi particolari vale il seguente prospetto:

<i>Esistenza di lavori che espongono i lavoratori a rischi di seppellimento o sprofondamento a profondità superiore a 1,5 m., particolarmente aggravati dalla natura della attività o dei procedimenti attuati o dalle condizioni ambientali</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori che espongono i lavoratori a rischi di caduta dall'alto da altezza superiore a 2,0 m., particolarmente aggravati dalla natura della attività o dei procedimenti attuati o dalle condizioni ambientali</i>	<b>sì</b>
<i>Esistenza di lavori che espongono i lavoratori a sostanze chimiche o biologiche che presentano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori oppure comportano un'esigenza legale di sorveglianza sanitaria.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori con radiazioni ionizzanti che esigono la designazione di zone controllate o sorvegliate, quali definite dalla vigente normativa in materia di protezione dei lavoratori dalle radiazioni ionizzanti.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori in prossimità di linee elettriche aeree a conduttori nudi in tensione.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori che espongono ad un rischio di annegamento.</i>	<b>sì</b>
<i>Esistenza di lavori in pozzi, sterri sotterranei e gallerie.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori subacquei con respiratori.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori in cassoni ad aria compressa.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori comportanti l'impiego di esplosivi.</i>	<b>no</b>
<i>Esistenza di lavori di montaggio o smontaggio di prefabbricati pesanti.</i>	<b>sì</b>

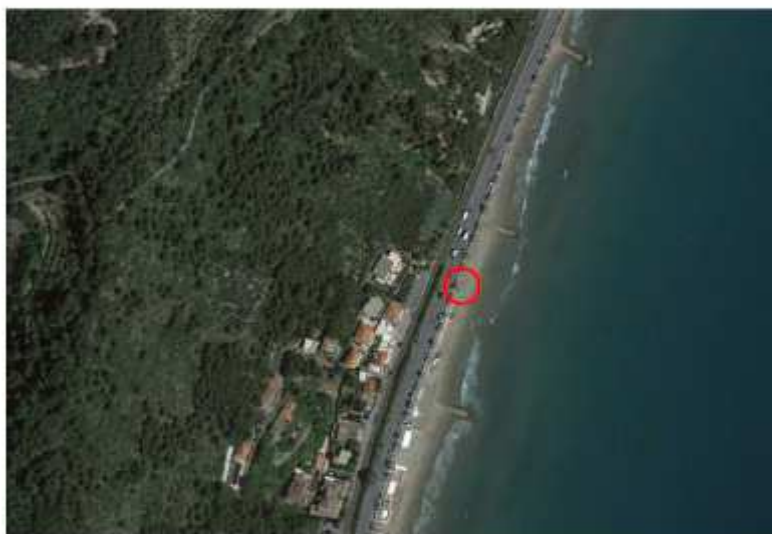



 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>  <small>SAVONA - VIA PIA 130 R - FAX 019/8386702 - TEL 019/829463  CELL. 335/303133 - E-MAIL ing.gaggero@libero.it</small> </div>	
<b>EI. D</b>	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>
	<b>DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"></div> <div style="width: 20%;"></div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> Dott. ing. <b>Paolo GAGGERO</b>  C.F. GGGPE439H27400F </div> </div>
<b>Dicembre 2016</b>	<b>FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar</b>

NP 1984



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



### *Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## EI. D: DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

2

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## INDICE

1. DESCRIZIONE DEI LAVORI .....	4
2. CATEGORIE DI LAVORO .....	6
3. LAVORAZIONI SPECIALI .....	9

## 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
  - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
  - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)
- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
  - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
  - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÈ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.

La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chioso e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latitante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.

## 2. CATEGORIE DI LAVORO

Le categorie di lavoro previste a progetto sono le seguenti.

Lavorazione	Descrizione lavorazione	Unità di misura
1	Predisposizione e disarmo cantiere. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	corpo
2	Tubo in acciaio zincato di spessore 10 mm, raggio esterno 0.1 m, raggio interno 0.09 m, infisso nel terreno mediante infissione con l'ausilio di vibroinfissore. Compreso il materiale, il nolo dei macchinari necessari e il materiale da consumo necessario. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	ml
3	Strutture portanti in acciaio, colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate in opera, compresa sagomatura per incastro nei plinti preesistenti, sistema di fissaggio e materiale d'uso. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	kg
4	Zincatura, a caldo. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	kg
5	Listelli in legno per pavimentazione, spessore 5 cm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	mc
6	Strutture in legno di spessore maggiore di 3 cm realizzate in materiale esotico di peso specifico superiore a 1 ton/mc, tinteggiato di bianco. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	mc
7	Fornitura e posa in opera di guaina ardesiata, con isolante del tipo stif di spessore di 4 cm ricoperto in guaina ardesiata, poliestere di spessore 4,5 Kg/mq e flessibilità a freddo -5°. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	mq
8	Tendaggio di copertura dehor. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	corpo
9	Arredo per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata.	Cad.

6

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

	Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	
10	Ausili di sostegno per disabili, corrimano per locali bagno tipo da 1,80x1,80m a 2,30x2,30 in acciaio rivestito nylon. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	Cad.
11	Solo posa in opera di sostegno per disabili. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	Cad.
12	Fornitura e posa in opera di rubinetteria tradizionale in ottone cromato. Gruppo doccia tipo esterno, con deviatore automatico completo di deviatore automatico e doccetta. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	Cad.
13	Vasca in polietilene con sistema di pompaggio per allontanamento del refluo, compreso allaccio e tubazioni necessarie per il collegamento al tubo di mandata, compreso collegamento elettrico, compreso allaccio ai punti serviti e al tubo finale di mandata, compreso incasso nel terreno sottostante l'impronta del locale igienico. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	Cad.
14	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in sabbia. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	mc
15	Sovraprezzo agli scavi, eseguiti in terreni con battente d'acqua di falda maggiore di cm 20, per l'onere dell'esaurimento dell'acqua. Limitatamente al volume scavato al di sotto del pelo libero dell'acqua presente nello scavo, risultante dal prodotto della base di fondazione per l'altezza del battente d'acqua. Mediante l'impiego, anche continuo, di pompe. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	mc
16	Tubo in polietilene a basa densità, conforme alla norma UNI EN 7990:2004 tipo PN 4 per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 50 mm spessore 3,0 mm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	ml
17	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto saldato, per passaggi interrati, posti in opera su	ml

-



	massetto di calcestruzzo e/o idoneo letto di posa, compresa la sigillatura e/o saldatura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro), escluso lo scavo, il rinfilanco, il rinterro, i massetti e i letti di posa. Diametro fino a 250 mm.	
18	Tubo reticolato multistrato non precoibentato, per impianti idrici, del diametro di:20/25 mm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	ml
19	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Considerata la semplicità della lavorazione, il prezzo viene ridotto del 50%.	mc
20	Allaccio alla rete elettrica più vicina, compreso materiale da consumo e la formazione di impianto elettrico, allacci terminali a servizio della nuova utenza e qualunque materiale d'uso necessario alla lavorazione. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.	corpo
21	Sicurezza	corpo

### 3. LAVORAZIONI SPECIALI

Le lavorazioni previste in progetto sono normalmente caratterizzate da semplicità e del tutto usuali: carpenteria metallica, falegnameria, idraulica, impiantistica elettrica non necessitano, nel caso, di particolari specializzazioni se non quelle previste dalla normativa.

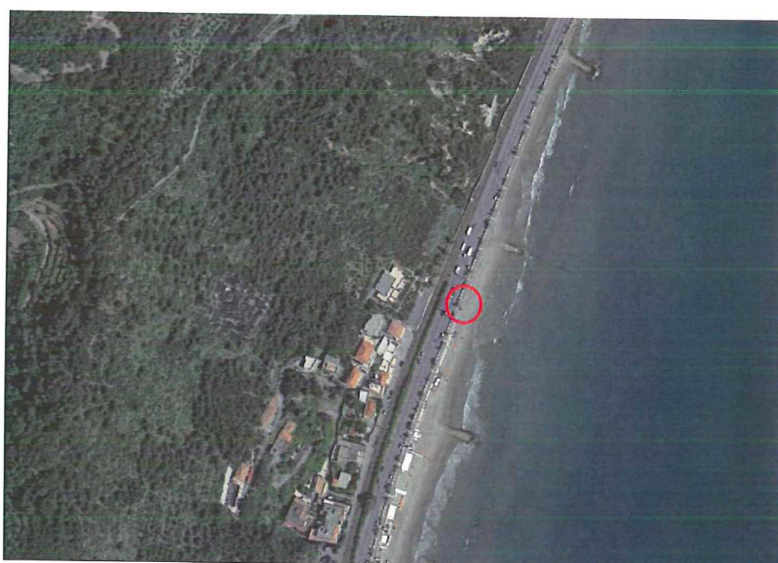
E' invece piuttosto inusuale, sulla spiaggia, realizzare palificazioni del tipo previsto. Il sistema di costruzione necessita di un escavatore do buon braccio e peso ( minimo 200 q.li) con applicato, in testa, un vibroinfissore. La macchina più adatta è un escavatore a braccio reticolare e fune ( tipo RUSTON, HNKBEL, etc), peraltro del tutto sconsigliabile per la modestia dell'intervento. Il vibroinfissore sostiene ( con una pinza integrata) il tubo da infiggere: lo appoggia sul terreno nel punto tracciato e lo mette in vibrazione. Se il terreno è materiale sciolto ( come nel caso tutto fa supporre) il tubo vi penetra sino al livello prescelto.


 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>  <small>SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463  CELL. 335/303133 – E-MAIL <a href="mailto:ing.gaggero@libero.it">ing.gaggero@libero.it</a></small> </div>				
<b>EI. E</b>	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>			
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>			
	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; height: 30px;"></td> <td style="width: 30%; height: 30px;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;">   <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b>  <b>C.F. GGGR PA45H271480F</b> </td> </tr> </table>			 <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b> <b>C.F. GGGR PA45H271480F</b>
		 <b>Dott. ing. Paolo GAGGERO</b> <b>C.F. GGGR PA45H271480F</b>		
<b>Dicembre 2016</b>	<b>FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar</b>			

NP 1984



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



***Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante***

**EI. E : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

2

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

N° Prog.	N° E.P	Tariffa riferimento	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				P.u.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso					
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - CHIOSCO BAR LAIGUEGLIA												
PREDISPOSIZIONE CANTIERE												
1	1	A.P.1	Predisposizione e disarmo cantiere. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Predisposizione cantiere	1				Sommano	corpo	1	€ 1 000.00	€ 1 000.00
										Totale predisposizione cantiere		€ 1 000.00
FONDAZIONE												
2	2	A.P.2	Tubo in acciaio zincato di spessore 10 mm, raggio esterno 0.1 m, raggio interno 0.09 m, infisso nel terreno mediante infissione con l'ausilio di vibroinfissore. Compreso il materiale, il nolo dei macchinari necessari e il materiale da consumo necessario. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Tubo di fonazione zincato Numero 9 pali, lunghezza 3 ml	9	3			Sommano	ml	27	€ 350.09	€ 9 452.43
										Totale fondazione		€ 9 452.43
SOLAIO												
3	3	20.A37.A10.010  Prezzario regione Liguria 2016	Strutture portanti in acciaio,colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate in opera, compresa sagomatura per incastro nei plinti preesistenti, sistema di fissaggio e materiale d'uso. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Travi per solaio - Profilato HEA 180 Lunghezza complessiva travi 5.2*4+9.3+7.5+5.35+7.25=50.20 ml Peso 35.5 kg/ml Orditura per solaio, profilato a U 65 - passo 0.5 m, area bar e dehor rettangolare. Numero 12 travetti Peso 7.09 kg/ml Orditura per solaio, profilato a U 65 - passo 0.5 m, area servizi igienici e dehor frontale. Lunghezza media 1.53+( 4.9/2)= 3.98 ml Numero 12 travetti Peso 7.09 kg/ml Elementi di raccordo vario: numero 9 cappellotti di collegamento tra la struttura orizzontale e i pali infissi nel terreno,raggio esterno 0.11 ml, raggio interno 0.1ml, spessore piastra di testa 1 cm. Compresi di sistema di fissaggio, foro, rivetto e dadi di fissaggio Volume (3.14*((0.11*0.11)-(0.1*0.1)))+(3.14*0.11*0.11*0.01))=0.006974 mc Densità acciaio 7860 kg/mc Peso singolo elemento 0.006974*7860= 54.82 kg	50.20			35.50		1782.10			
				12	6.43		7.09			547.06		
				12	3.98		7.09			338.62		
				9	1.00		54.82			493.34		
								Sommano	kg	3161.12	€ 3.42	€ 10 811.03
4	4	20.A90.Z10.010 Prezzario regione Liguria 2016	Zincatura,a caldo. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Zincatura acciaio ( lavorazione 3) kg 3161.12					Sommano	kg	3161.12	€ 1.90	€ 6 006.13
5	5	A.P.5	Listelli in legno per pavimentazione, spessore 5 cm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Solaio calpestabile. Superficie solaio circa 55.85 mq, spessore tavole 5 cm	55.85			0.05	Sommano	mc	2.79	€ 1 800.00	€ 5 026.50
										Totale solaio		€ 21 843.85
BANCONCONE, ELEMENTI VERTICALI E COPERTURE												
6	6	A.P. 6	Strutture in legno di spessore maggiore di 3 cm realizzate in materiale esotico di peso specifico superiore a 1 ton/mc, tinteggiato di bianco. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Paramento aderente banconcne,lato spiaggia libera. Compresa l'installazione della porta, serramenti e tutto quanto il necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte. Paramento lato passeggiata, dietro area bar Banconcne,appoggio. Banconcne, struttura di supporto, 2 lati. Sistema di pannelli con chiusura a fisarmonica, compresi serramenti necessari e ogni lavorazione per dare l'opera finita a regola d'arte.	2	2.40	0.03	2.80			0.20		
					5.20	0.03	2.80			0.44		
					5.47	0.25	0.05			0.07		
					5.47	1.20	0.05			0.66		
										0.25		

N° Prog.	N° E.P.	Tariffa riferimento	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				P.u.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso					
7	7	A.P.7	Paramento aderente bancone,lato spiaggia libera attrezzata. Compresa l'installazione della porta, serramenti e tutto quanto il necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.		2.43	0.03	2.80		0.20			
			Cabine servizi igienici: numero 1 divesamente abili, numero 1 personale. Lunghezza pareti 1.85+1.1+1.50*3=7.45ml Compresa l'installazione di numero 2 porte, serramenti e tutto quanto il necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte.		7.45	0.03	2.80		0.63			
			Cabina doccia,compresa l'installazione di numero 1 porta, serramenti e tutto quanto il necessario per consegnare il lavoro finito a regola d'arte. Pannello aderente lato passeggiata, dietro servizi igienici		1.40	0.03	2.80		0.12			
			Pilasti in legno, dimensione 18*18 cm. Numero 6		5.20	0.03	2.80		0.44			
			Travetti in legno, 10*5 cm Numero 13	6	0.18	0.18	2.80		0.54			
			Travetto in legno centrale, 10*5 cm Copertura fissa chiosco	13	4.00	0.05	0.10		0.26			
			Chiusura verticale bassa, aderente al piano di calpestio, per copertura della fondazione		5.50	0.05	0.10		0.03			
					1.10	5.5	0.05		0.30			
					18.92	0.03	0.20		0.11			
					Sommano	mc		4.24	€ 2 300.00	€ 9 755.42		
8	8	A.P.8	Fornitura e posa in opera di guaina ardesiata,con isolante del tipo stif di spessore di 4 cm ricoperto in guaina ardesiata, poliestere di spessore 4,5 Kg/mq e flessibilità a freddo -5°. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Guaina ardesiata, superficie tetto chiosco bar, esternamente filo passeggiata.		5.47	0.90		4.92				
			Tendaggio di copertura dehor. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.				Sommano	mq	4.92	€ 28.44	€ 140.01	
			Fornitura e posa in opera di tendaggio di copertura, con sovrapposizione tra i teli, compreso di sistema di ancoraggio, materiale di consumo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	1					1			
					Sommano	corpo		1	€ 2 000.00	€ 2 000.00		
Totale bancone, elementi verticali e coperture											€ 11 895.43	
LOCALI IGIENICO-SANITARI												
9	9	50.T10.A10.010 Prezzario regione Liguria 2016	Arredo per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente,composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Servizi igienici	2				Sommano	cad	2	€ 731.15	€ 1 462.30
10	10	PR.C29.E10.005 Prezzario regione Liguria 2016	Ausili di sostegno per disabili, corrimano per locali bagno tipo da 1,80x1,80m a 2,30x2,30 in acciaio rivestito nylon. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Corrimano	3				Sommano	cad	3	€ 222.01	€ 666.03
11	11	A.P.11	Solo posa in opera di sostegno per disabili. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Installazione lavorazione 10	3				Sommano	cad	3	€ 15.38	€ 46.14
12	12	A.P.12	Fornitura e posa in opera di rubinetteria tradizionale in ottone cromato. Gruppo doccia tipo esterno, con deviatore automatico completo di deviatore automatico e doccetta. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Installazione doccia	1				Sommano	cad	1	€ 96.29	€ 96.29
									1	€ 96.29	€ 96.29	
Totale locali igienico sanitari											€ 2 270.76	

N° Prog.	N° E.P	Tariffa riferimento	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				P.u.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso					
IMPIANTO IDRICO												
13	13	A.P.13	Vasca in polietilene con sistema di pompaggio per allontanamento del refluo, compreso allaccio e tubazioni necessarie per il collegamento al tubo di mandata, compreso collegamento elettrico, compreso allaccio ai punti serviti e al tubo finale di mandata, compreso incasso nel terreno sottostante l'impronta del locale igienico. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte. Vaschetta di raccolta acque di scarico	1				Sommano	cad	1	€ 1 000.00	€ 1 000.00
14	14	15.A10.A37.010 Prezzario regione Liguria 2016	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza superiore a 2 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00,in sabbia. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.  Formazione trincea per posa tubazione		103.00	1.50	1.00	Sommano	mc	154.50	€ 20.98	€ 3 241.41
15	15	15.A10.A90.010 Prezzario regione Liguria 2016	Sovraprezzo agli scavi, eseguiti in terreni con battente d'acqua di falda maggiore di cm 20, per l'onere dell'esaurimento dell'acqua. Limitatamente al volume scavato al di sotto del pelo libero dell'acqua presente nello scavo, risultante dal prodotto della base di fondazione per l'altezza del battente d'acqua,mediante l'impiego, anche continuo, di pompe. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.  Sovraprezzo per gli ultimi 20 cm		103.00	1.50	0.20	Sommano	mc	30.90	€ 4.98	€ 153.88
16	16	A.M.1	Tubo in polietilene a basa densità, conforme alla norma UNI EN 7990:2004 tipo PN 4 per condotte di scarico Interrate di acque civili e Industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP.Diametro esterno Ø 50 mm spessore 3,0 mm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.  Tubazione per allontanamento refluo civile		133.00			Sommano	ml	133.00	€ 2.33	€ 309.89
17	17	20.A85.A10.010 Prezzario regione Liguria 2016	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto saldato, per passaggi interrati, posti in opera su massetto di calcestruzzo e/o idoneo letto di posa, compresa la sigillatura e/o saldatura dei giunti (i pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro), escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro, i massetti e i letti di posa.diametro fino a 250 mm. Posa tubazione lavorazione 16		133.00			Sommano	ml	133.00	€ 13.34	€ 1 774.22
18	18	50.A10.B10.030 Prezzario regione Liguria 2016	Tubo reticolato multistrato non precoibentato, per impianti idrici, del diametro di:20/25 mm. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.  Tubo per acqua di servizio		63.88			Sommano	ml	63.88	€ 20.79	€ 1 328.07
19	19	A.P.19	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento,eseguito con mezzo meccanico con materiale ritenuto Idoneo dalla D.L., questo escluso. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.Considerata la semplicità della lavorazione, il prezzo viene ridotto del 50%.  Riempimento scavo per tubazione Materiale scavato 154.5 mc (Vedi lavorazione 14) A detrarre volume tubi: Sezione tubazione allontanamento refluo 3.14*0.025*0.025= 0.001962 mq Sezione tubazione approvvigionamento acqua 3.14*0.0125*0.0125= 0.0004906 mq Lunghezza interrata tubazione allontanamento refluo 103 ml Lunghezza interrata tubazione acqua di servizio 63.88 ml 0.001962*103+0.0004906*63.88=0.2334 mc Volume da riempire 154.50 - 0.2334=154.27 mc				154.27	Sommano	mc	154.27	€ 9.61	€ 1 482.50
Totale impianto idrico											€ 9 289.97	



N° Prog.	N° E.P	Tariffa riferimento	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
				P.u.	Lungh.	Largh.	Alt./Peso				
IMPIANTO ELETTRICO											
20	20	A.P. 20	Allaccio alla rete elettrica più vicina, compreso materiale da consumo e la formazione di impianto elettrico, allacci terminali a servizio della nuova utenza e qualunque materiale d'uso necessario alla lavorazione. Compreso ogni onere, nessuno escluso, per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.  Installazione quadro elettrico, sistema di illuminazione a muro e prese a muro. Compreso materiale d'uso necessario alla consegna del lavoro a regola d'arte. Numero corpi illuminanti 11. Numero prese elettriche 10 Ampere: 3 Numero prese elettriche 16 Ampere:4	1				Sommano	corpo	1  1	€ 5 000.00  € 5 000.00
										Totale Impianto elettrico	€ 5 000.00
										TOTALE INTERVENTO	€ 60 752.24

<b>SICUREZZA</b>											
21	21		Oneri per la sicurezza					Sommano	corpo		€ 2 247.76
										<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 60 752.24</b>
										<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 2 247.76</b>
										<b>SOMMANO</b>	<b>€ 63 000.00</b>

<b>A) Lavori</b>	
Totale predisposizione cantiere	€ 1 000.00
Totale fondazione	€ 9 452.43
Totale solaio	€ 21 843.65
Totale balcone, elementi verticali e coperture	€ 11 895.43
Totale locali igienico sanitari	€ 2 270.76
Totale impianto idrico	€ 9 289.97
Totale impianto elettrico	€ 5 000.00
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 60 752.24</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2 247.76</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 63 000.00</b>

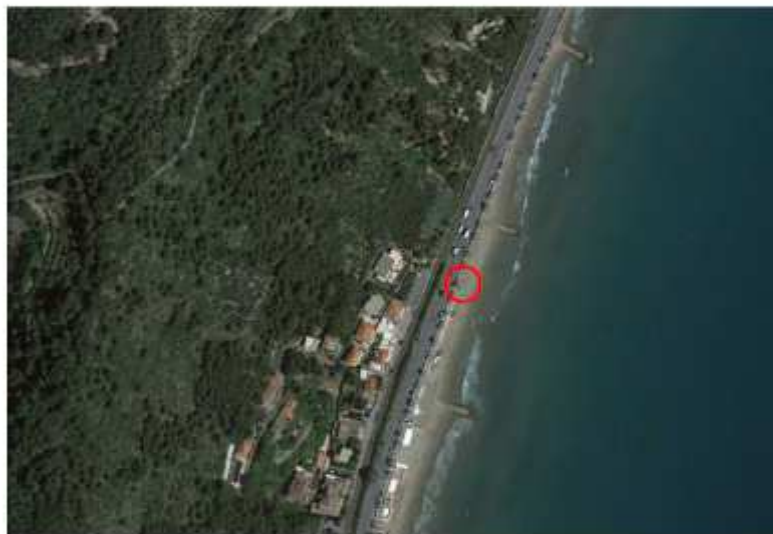
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- per le spese di gestione tecnica	€ 7 560.00
- CNPAIA	€ 302.40
- IVA 22%	€ 15 589.73
- per incentivi progettazione, imprevisti ed arrotondamenti	€ 3 547.87
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 27 000.00</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 90 000.00</b>


 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>          SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463          CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it       </div>				
El. F	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>			
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>			
	<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; height: 30px;"></td> <td style="width: 30%; height: 30px;"></td> <td style="width: 40%; text-align: center;">             Dott. ing. <b>PAOLO GAGGERO</b>            C.F. GGGLA49H271480F         </td> </tr> </table>			 Dott. ing. <b>PAOLO GAGGERO</b> C.F. GGGLA49H271480F
		 Dott. ing. <b>PAOLO GAGGERO</b> C.F. GGGLA49H271480F		
Dicembre 2016	FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar			

NP 1984



## COMUNE DI LAIGUEGLIA



### *Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## EI. F: QUADRO ECONOMICO

Dicembre 2016

Dott. Ing. Paolo Gaggero

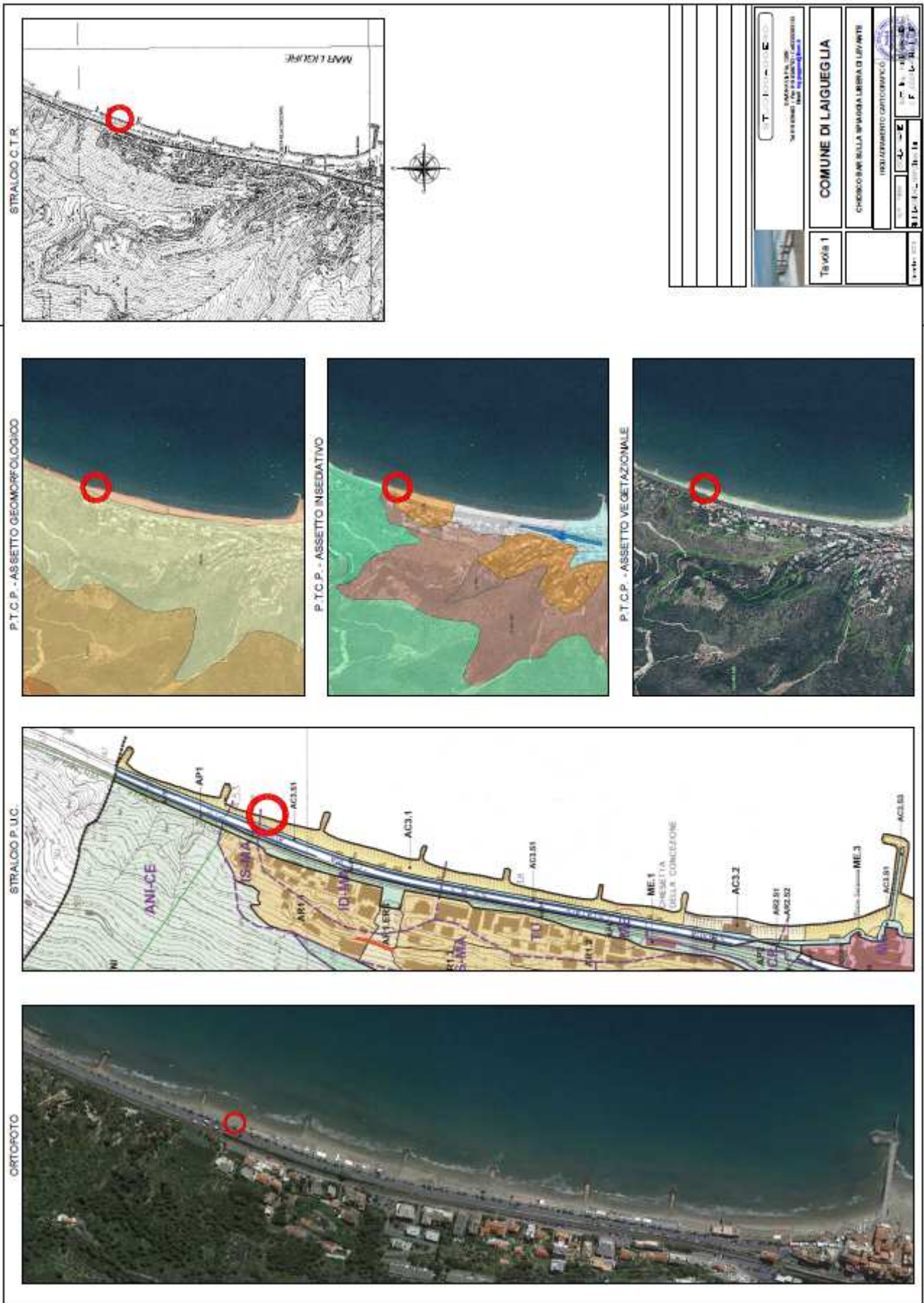
2

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

## QUADRO ECONOMICO

### RIEPILOGO LAVORI

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
di cui:		
- soggetti a ribasso	€	60.752,24
-non soggetti a ribasso ( sicurezza)	€	2.274,76
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>63.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- per le spese di gestione tecnica	€	7.560,00
- CNPAIA	€	302,40
- IVA 22%	€	15.589,73
- per incentivi progettazione, imprevisti ed arrotondamenti	€	3.457,87
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>27.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>

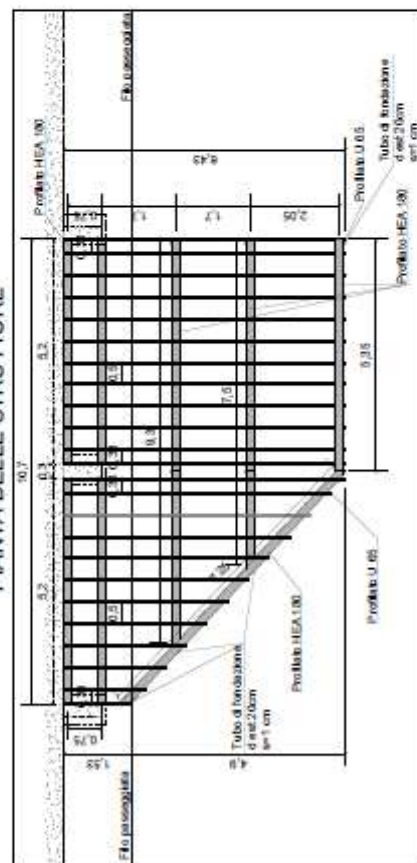
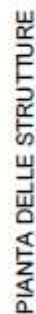
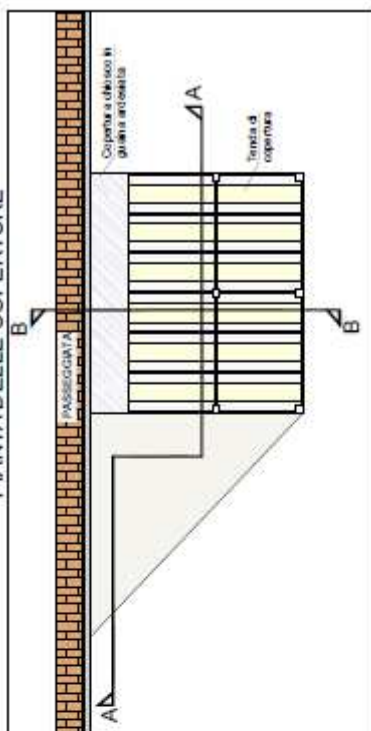
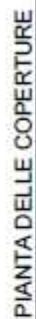
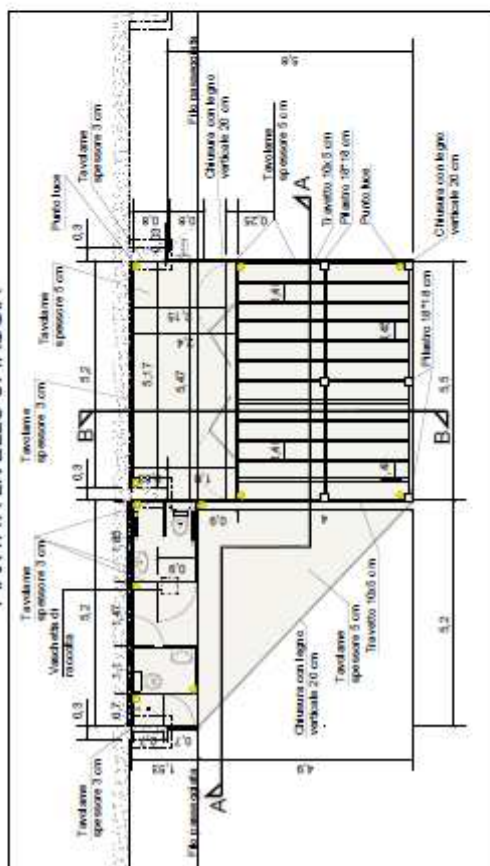






An aerial photograph of a coastal area. On the left, a multi-lane road runs parallel to the beach, with several vehicles including a white van and a dark car. To the right of the road is a strip of land with various buildings, including a prominent white structure with a grid-like roof. The beach itself is wide and sandy, with a few people visible. The ocean is on the right, with waves breaking onto the shore. A rocky breakwater or pier extends into the water at the bottom of the frame.

		<b>COMUNE DI LAQUEGLIA</b>	
Via S. Eusebio, 10 - 16012 Chiavari (GE) Tel. 010/59101 - Fax 010/59102		CHIAVARI (GE)	
P. 010/59101		P. 010/59102	
P. 010/59103		P. 010/59104	
P. 010/59105		P. 010/59106	
P. 010/59107		P. 010/59108	
P. 010/59109		P. 010/59110	
P. 010/59111		P. 010/59112	
P. 010/59113		P. 010/59114	
P. 010/59115		P. 010/59116	
P. 010/59117		P. 010/59118	
P. 010/59119		P. 010/59120	
P. 010/59121		P. 010/59122	
P. 010/59123		P. 010/59124	
P. 010/59125		P. 010/59126	
P. 010/59127		P. 010/59128	
P. 010/59129		P. 010/59130	
P. 010/59131		P. 010/59132	
P. 010/59133		P. 010/59134	
P. 010/59135		P. 010/59136	
P. 010/59137		P. 010/59138	
P. 010/59139		P. 010/59140	
P. 010/59141		P. 010/59142	
P. 010/59143		P. 010/59144	
P. 010/59145		P. 010/59146	
P. 010/59147		P. 010/59148	
P. 010/59149		P. 010/59150	
P. 010/59151		P. 010/59152	
P. 010/59153		P. 010/59154	
P. 010/59155		P. 010/59156	
P. 010/59157		P. 010/59158	
P. 010/59159		P. 010/59160	
P. 010/59161		P. 010/59162	
P. 010/59163		P. 010/59164	
P. 010/59165		P. 010/59166	
P. 010/59167		P. 010/59168	
P. 010/59169		P. 010/59170	
P. 010/59171		P. 010/59172	
P. 010/59173		P. 010/59174	
P. 010/59175		P. 010/59176	
P. 010/59177		P. 010/59178	
P. 010/59179		P. 010/59180	
P. 010/59181		P. 010/59182	
P. 010/59183		P. 010/59184	
P. 010/59185		P. 010/59186	
P. 010/59187		P. 010/59188	
P. 010/59189		P. 010/59190	
P. 010/59191		P. 010/59192	
P. 010/59193		P. 010/59194	
P. 010/59195		P. 010/59196	
P. 010/59197		P. 010/59198	
P. 010/59199		P. 010/59200	

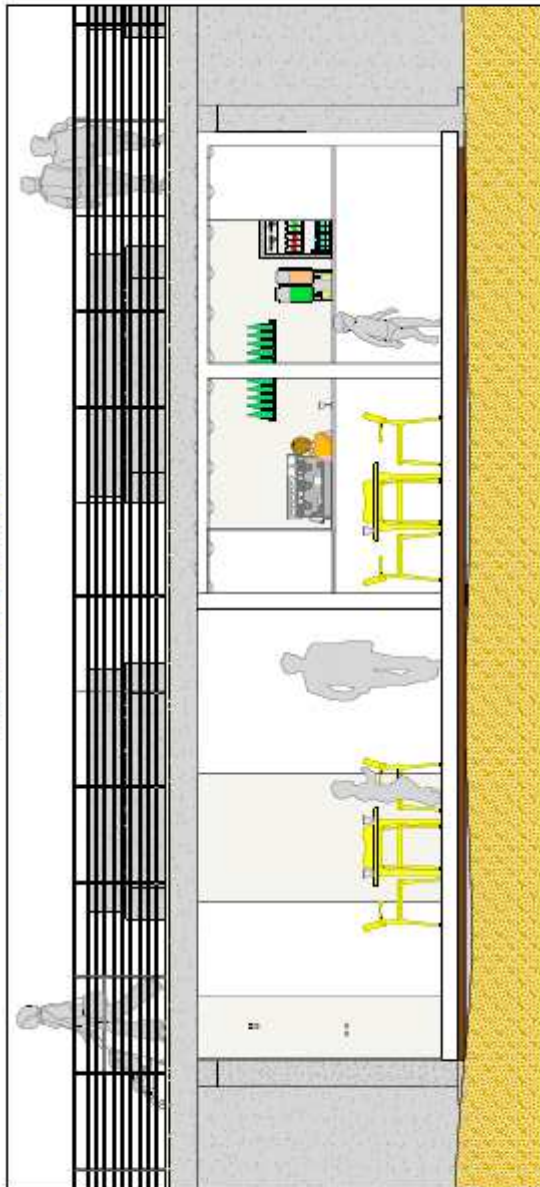


<b>T</b>		<b>E</b>
SPEDIZIONE IN A.B. 200% TRACCE ELETTRONICHE PER IL SERVIZIO CLIENTI		
<b>COMUNE DI LANGUEGLIA</b>		
CHIESINO D'ARPI SULLA STRADA LIBERA DELLE VARETE		
INVIATO PER POSTO		
<b>F</b> <b>A</b> <b>L</b> <b>I</b> <b>E</b>		

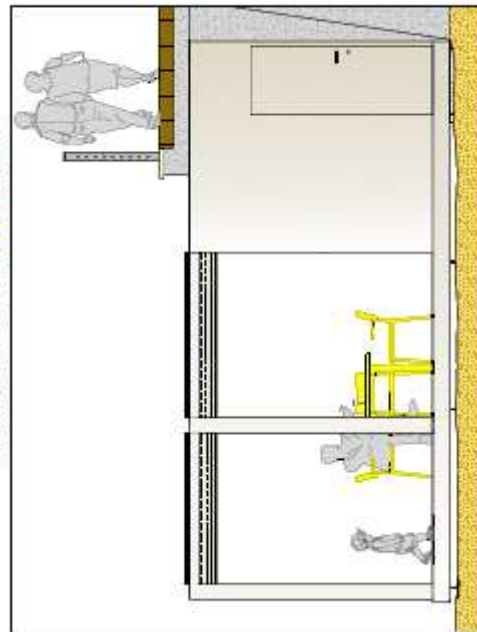


[illegible][illegible]

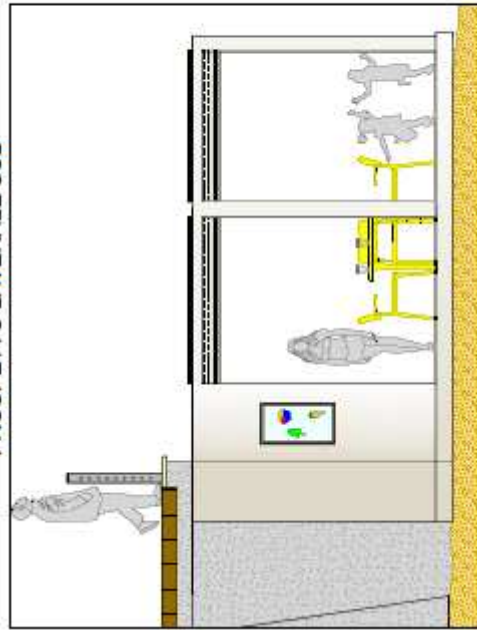
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE NORD



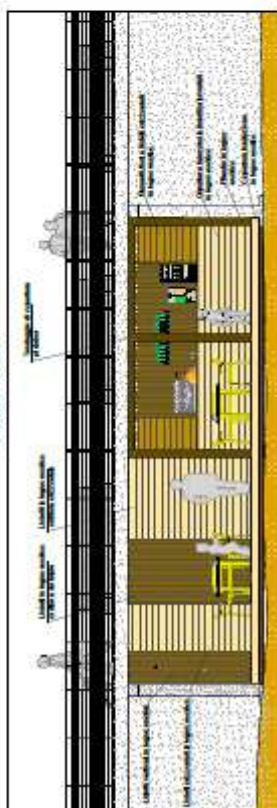
PROSPETTO LATERALE SUD



STUDIO COCCARDO E PEO		ARCHITETTO	
Via S. Maria 10, 10121 TORINO		Tel. 011/55111111	
P. 011/55111111		Fax 011/55111111	
E-mail: studio@cooccardoepro.it		Web: www.cooccardoepro.it	
COMUNE DI LAIGUEGLIA			
CHIOSCO BAR SULLA SPAGNOLA LIBERA DI LEVANTE		PROGETTO	
Tavola 5		N. 10/11/2017	
Data: 2017		F. 10/11/2017	

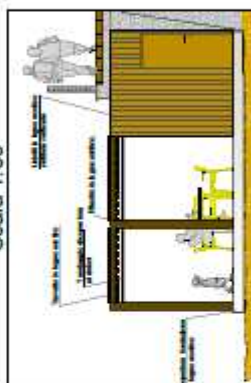
PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:50



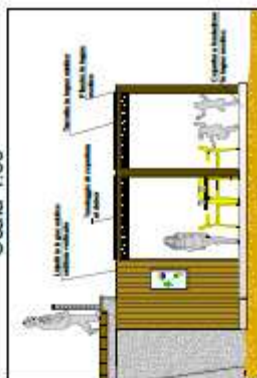
PROSPETTO LATERALE NORD

Scala 1:50



PROSPETTO LATERALE SUD

Scala 1:50



## SITUAZIONE ESTIVA



## SITUAZIONE INVERNALE



ATTO DI DONAZIONE E CONFERMA TAVOLA 6/12, 13/14, 15/16 TRAI IL COMUNE DI LAQUEGLIA E IL COMUNE DI LAQUEGLIA		DATA 15/05/2017 FOLIO 15/16	
COMUNE DI LAQUEGLIA		INTERSEZIONE FIORRETTI - FORMALETTI CHIESINO BASSO DELLA SPAGNOLA LIBERIA DI LEVANTE	
TAVOLA 6		DATA 15/05/2017 FOLIO 15/16	

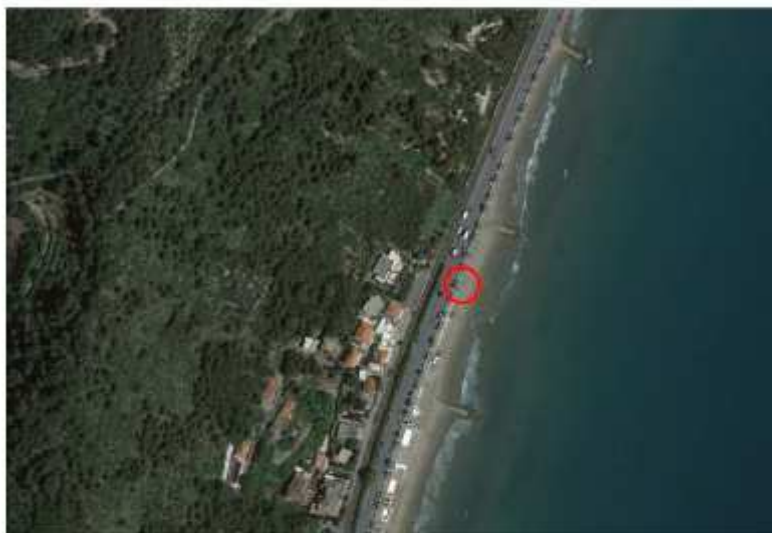
MARZO 2017	Integrazioni richieste da SABAP 29-03-2017

 <div style="text-align: right;"> <b>STUDIOGAGGERO</b>  <small>SAVONA - VIA FIA 130 R - FAX 019/8356702 - TEL 019/829483  CELL 335/303133 - E-MAIL ing.gaggero@libero.it</small> </div>	
	<b>COMUNE DI LAIGUEGLIA</b>
	<b>CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE</b>
	<b>INTEGRAZIONI RICHIESTE DA SABAP</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> Dott. ing. <b>PAOLO GAGGERO</b>  C.F. GGGR PA49H071280F </div> </div>
<b>Marzo 2017</b>	<b>FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar</b>





## COMUNE DI LAIGUEGLIA



***Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante***

### INTEGRAZIONI RICHIESTE DA SABAP

Marzo 2017

Dott. Ing. Paolo Gaggero

2

---

*Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante*

In esito al foglio MBAC\_SABAP\_LIG 7647 del 29.03.2017 è stata elaborata l'allegata tavola N° 7, nella quale:

- La guaina ardesiata a copertura della parte chiusa del chiosco e sporgente dal limite della struttura portante della passeggiata è stata sostituita con lamiera in rame, disposta con pendenza 2% e bordata da una gronda in rame e relativo pluviale in rame lato nord.
- I pali di fondazione della struttura, amovibile in tutte le sue parti, sono costituiti da semplici tubazioni in acciaio, infisse nella sabbia per battitura o vibroinfissione, e terminanti con una flangia cieca posta a quota medio mare. Durante l'inverno non sono mai visibili.

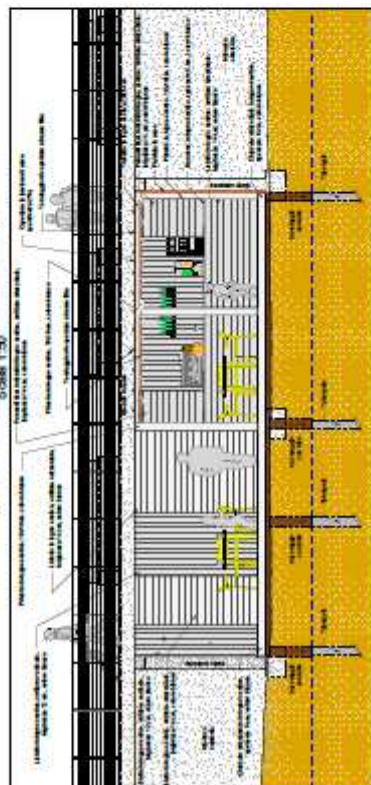
Per la stagione balneare viene posata su di essi la struttura orizzontale in acciaio di sostegno del chiosco, del dehor e dei servizi. Le travi orizzontali sono munite (per saldatura o bullonatura) di tronchetti di tubo nelle posizioni corrispondenti ai tubi/palo ed a questi solidarizzati con bulloni.

Il sistema risolve, senza impatti visivi, sia d'inverno sia d'estate, il tema del posizionamento delle opere lasciando libera espansione alle onde di traslazione residuale sulla spiaggia; ciò garantisce i gradi di sicurezza statica dei manufatti, ed evita di disporre direttamente sulla sabbia ulteriori superfici rigide verticali che possono riflettere l'energia ondosa con effetti erosivi.

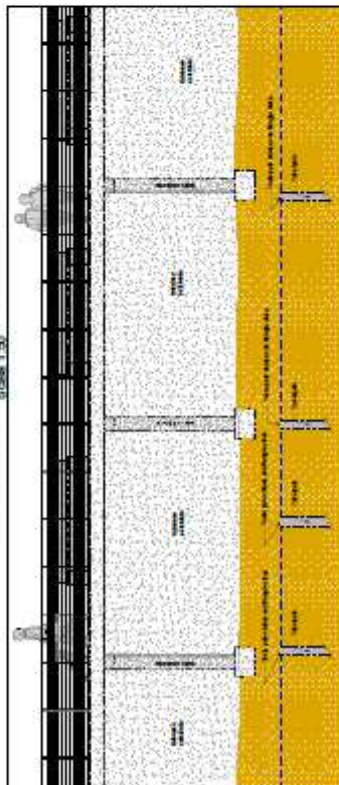
Per l'esecuzione dei pali non occorre alcuno scavo; per il loro rinvenimento pre-estivo e per lo smontaggio pre-autunnale dovranno essere messe in luce (con modesti scavi in sabbia) le flange dell'unione bullonata. Ciascuno scavo verrà colmato con la stessa sabbia cavata.

- La versione invernale del sito è totalmente uguale allo stato attuale; sotto sabbia (con quota a l.m.m.) restano i pali/tubo di fondazione.

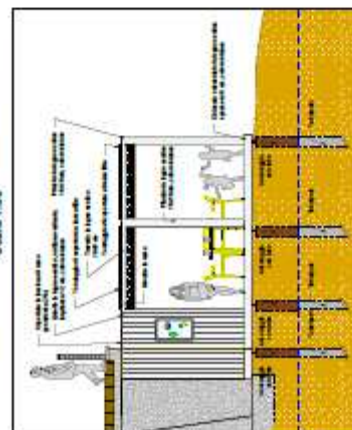
05-1 1990



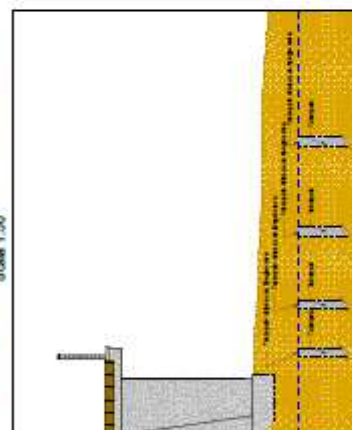
## 06-14-90



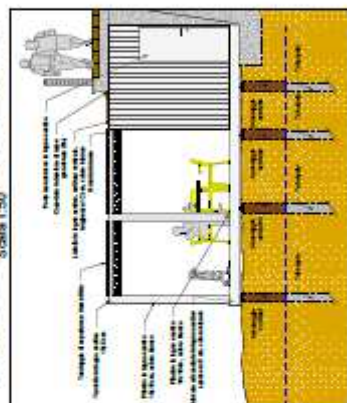
## Scale 1-50



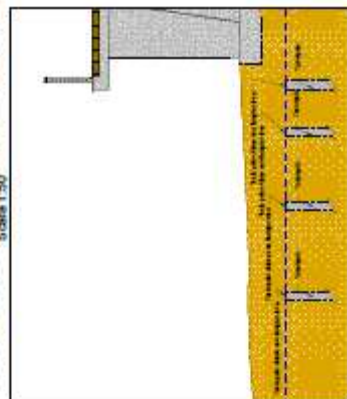
Scale 1-50



05-1-1950



05/14/2011



An aerial photograph showing a wide beach with several people walking along the shoreline. A line of cars is parked along the edge of the beach, and the ocean waves are visible breaking onto the shore.

[illegible]





## COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)  
pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)  
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



SETTORE Urbanistica

Allegati n. 5

**OGGETTO:** Comune di Laigueglia - **Conferenza di Servizi relativa al progetto definitivo per la realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente**, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 ss.mm.ii.

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDUTA DECISORIA

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI LAIGUEGLIA Via GENOVA 2 17053 LAIGUEGLIA	13/04/2017	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Laigueglia	15/03/2017 prot. n. 5444

### RICHIAMATA

la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017 con cui è stato approvato “il progetto definitivo del chiosco bar sulla spiaggia libera di levante con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente” redatto dall'Ing. Paolo Gaggero;

la nota del 01/03/2017 prot. n. 4407, con cui il Comune di Laigueglia ha convocato la Conferenza di Servizi per la data 09/03/2017, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

la nota prot. 4637 del 03/03/2017 inviata alla Prefettura di Savona, è stato comunicato, per eventuali adempimenti di competenza ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i. modificata con D.Lgs. n 127 del 30/06/2016, la comunicazione della convocazione della conferenza dei servizi di cui sopra.

la nota prot. 5224 del 13/03/2017 con cui è stato trasmesso il verbale della conferenza dei servizi in prima seduta del 09/03/2017;

la nota prot. 5444 del 15/03/2017 con cui è stata trasmessa la documentazione integrativa a firma dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 5169 del 13/03/2017 e convocata la conferenza dei servizi in seduta decisoria per il giorno 13/04/2017;

la nota prot. 7647 del 29/03/2017, ns prot. 6425 del 29/03/2017, della Soprintendenza della Liguria, con cui è stata chiesta documentazione integrativa, trasmessa a tutti gli enti coinvolti con nota prot. 6431 del 29/03/2017;

la nota prot. 6566 del 30/03/2017 con cui è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza a firma dell'Ing. Paolo Gaggero prot. 6518 del 30/03/2017;

### DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

U:\SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA\URBANISTICA\P.U.C\AGGIORNAMENTI puc\aggiornamento 2017 norma ambito AC3 - chiosco-bar\conferenza servizi\Verbale conferenza seduta 13-04-2017.doc

1-4



## COMUNE DI LAIGUEGLIA

### Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)  
pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)  
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Franco Maglione	SINDACO		PRESENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Arch. Cadei Cinzia	Responsabile Urbanistica		PRESENTE
Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona				ASSENTE
REGIONE LIGURIA Servizio tutela del paesaggio e demanio marittimo				ASSENTE
AGENZIA DELLA DOGANA di Savona				ASSENTE
ASL 2 SAVONESE Servizio Igiene Pubblica	Dott. Claudio Mazzoleni			PRESENTE
PROGETTISTA	Ing. Paolo Gaggero			ASSENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Geom. Repetto Silvano	Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzioni		ASSENTE
COMUNE di LAIGUEGLIA	Geom. Pierlugi Cum	Responsabile dell'edilizia e Demanio		ASSENTE

#### CONSTATATA

l'assenza degli Enti, come sopra indicato;  
la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (“allegato “A”),  
che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

#### VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;  
la regolarità delle convocazioni;

#### RICHIAMATO

Il verbale della prima seduta della conferenza dei servizi tenutasi in data 09/03/2017, trasmesso con nota prot. 5224 del 13/03/2017;

#### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch. Cinzia Cadei, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta e ricordato ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, e loro ss.mm. e ii., approvare l'intervento di che trattasi, in base al progetto a firma dal tecnico abilitato, Ing. Paolo Gaggero, prot. 26196 del 29/12/2016, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – compendio relazioni
- Elaborato B – relazione paesaggistica
- Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato E – computo metrico estimativo
- Elaborato F – quadro economico
- Integrazione richiesta da SABAP prot. 6518 del 30/03/2017
- Tav. 1 – inquadramento cartografico

U:\SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA\URBANISTICA\P.U.\CAGGIORNAMENTI puc\aggiornamento 2017 norma ambito AC3 - chiosco-bar\conferenza servizi\Verbale conferenza seduta 13-04-2017.doc





## COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301

e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)

pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



- Tav. 2 – planimetria generale
- Tav. 3 – piante di progetto
- Tav. 4 – sezione di progetto
- Tav. 5 – prospetti
- Tav. 6 – integrazione: prospetti – planimetria prot. 5169 del 13/03/2017
- Tav. 7 – integrazione: prospetti – planimetria prot. 6518 del 30/03/2017

Viene rammentato che:

1. costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi in prima seduta, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'organizzazione dei lavori;
2. I lavori della conferenza si concluderanno **non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della presente riunione** in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.
3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
4. Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quiquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.

Il Presidente evidenzia quanto segue:

- che è stato adottare con la delibera Consiglio Comunale n. 9 del 30/01/2017, la **modifica al PUD** ai sensi dell'art. 11 bis comma 3 a) della L.R.13/1999 s.m.i. che prevede la possibilità che venga rilasciata nuova concessione demaniale marittima per chiosco bar anche se non viene raggiunta la superficie minima di spiaggia libera e spiaggia libera attrezzata nel territorio di Laigueglia, essendo la spiaggia libera di levante decentrata rispetto al nucleo urbano;
- che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/07/2017 è stato adottato l'**aggiornamento al PUC vigente** ai sensi dell'art. 43 comma della L.R. 36/1997 s.m.i. al fine di prevedere per l'ambito AC3 la possibilità di realizzazione di chiosco bar da posizionare solo nel periodo estivo, quale presidio della spiaggia libera di levante, è soprattutto quella di tutela degli utenti della spiaggia anche con l'obbligo di un servizio di guardiania-portierato diurno e notturno nei fine settimana di luglio e agosto, compreso il giorno di ferragosto;
- che sono stati sentite, ai sensi della L.R. 13/1999 s.m.i. le organizzazioni sindacali degli stabilimenti balneari di Laigueglia in data 07/02/2017;
- che la **delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/07/2017** è stata pubblicata per 30 gg consecutivi a partire dal giorno 01/03/2017;
- che con **delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2017** è stato preso atto della mancata presentazione di osservazioni alla modifica al PUD e al PUC e approvato l'aggiornamento al PUC vigente;
- che con nota **prot. 4361 del 03/04/2017**, ns prot. 6909 del 04/04/2017, (allegato alla presente e facente parte integrante come **allegato B**) l'**Agenzia della Dogana e dei Monopoli di Savona** ha comunicato che *"nulla osta, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto"*;
- che con nota **prot. 7557 del 12/04/2017**, allegato alla presente e facente parte integrante come **allegato C**) il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Laigueglia, *"ha comunicato che non evidenziano per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione dell'opera"*, tuttavia, ritiene necessario in fase di redazione del progetto esecutivo valutare in maniera più approfondita il dimensionamento della vasca di raccolta delle acque reflue; risulta, inoltre, opportuno che le condotte di scarico delle acque nere, quelle dell'acqua potabile e la linea elettrica debbano essere realizzate in maniera completamente indipendente da quelle oggi esistenti a servizio della vicina spiaggia in concessione comunale libera attrezzata".



## COMUNE DI LAIGUEGLIA Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)  
pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)  
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



- che con nota **prot. 7627 del 13/04/2017**, allegato alla presente e facente parte integrante come **allegato D)** il Responsabile del Settore Demanio del Comune di Laigueglia, comunica “per quanto di competenza, parere favorevole al progetto in argomento”;
- che con nota **prot. 152823 del 13/04/2017**, ns prot. 7630 del 13/04/2017, allegato alla presente e facente parte integrante come **allegato E)** la Regione Liguria, Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti, Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo ha espresso *parere favorevole* alle condizioni ivi indicate e precisamente:
  - o “sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali quali il chiosco, il dehors e la struttura dell’impalcato, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
  - o Il nuovo implacato amovibile in struttura di metallo e legno sia realizzato con l’esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex-art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in aree demaniale) della L.r. n. 21/2012 di modifica alla L.R. n. 13/1999;
  - o Per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. E dimensionale del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati”;

La Regione riporta inoltre quanto segue: “la Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all’autorizzazione come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell’art. 8, comma4, della L.R. 13/2014; in particolare, il titolare dell’autorizzazione paesaggistica (a seguito dell’ultimazione dei lavori e contestualmente all’avvio dei procedimenti relativi all’agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredate di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento.”

Il Presidente invita i partecipanti all’espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono in sintesi come di seguito indicato:

**COMUNE DI LAIGUEGLIA:** l’Arch. Cinzia Cadei, acquisito il parere del Responsabile del Settore Demanio Marittimo e del Responsabile del Settore Lavori Pubblici esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all’intervento in oggetto condizionatamente al quanto riportato nella nota prot. 7557 del 12/04/2017 del Responsabile Settore Lavori Pubblici.

**ASL:** il Dott. Claudio Mazzoleni esprime parere favorevole per quanto di competenza

### TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all’unanimità,

### DA’ ATTO:

di dare mandato al Comune di Laigueglia:

- per il rilascio del provvedimento finale previsto dalla Legge 241/90 entro il 07/06/2017;
- per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché all’affissione e alla divulgazione dello stesso all’albo pretorio e pubblicazione su sito del Comune di Laigueglia nella sezione “Amministrazione Trasparente” nella categoria “Pianificazione e Governo del Territorio”, per darne pubblica conoscenza.

Alle ore 11:00 si procede allo scioglimento della seduta.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Laigueglia, 13/04/2017

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE  
Arch. Cinzia Cadei





COMUNE DI LAIGUEGLIA

## SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

ALLEGATO "A"

COMUNE DI LAIGUEGLIA	Riunione	
	Prima riunione	Decisoria
		X

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto definitivo per la realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di levante, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente", ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 .

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE	FIRMA
COMUNE DI LAIGUEGLIA AMMINISTRAZIONE COMUNALE	FRANCO MAGLIONE	SINDACO			
COMUNE DI LAIGUEGLIA	Arch. Cadei Cinzia	Responsabile Urbanistica			
MINISTERO PER I BENI e le ATTIVITÀ CULTURALI Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona					
REGIONE LIGURIA Servizio tutela del paesaggio e demanio marittimo					
AGENZIA DELLA DOGANA di Savona					
ASL 2 SAVONESE Servizio Igiene Pubblica	DOTT. MAZZOLENI				
PROGETTISTA					

Laigueglia, 13/04/2017

Pagina 1 di 1



**AGENZIA DELLE DOGANE  
E DEI MONOPOLI**

Protocollo: 4361 /RU (fasc.162493)

Rif.: Vs. note prot. n. 4407/2017, n.  
5224/2017, n. 5444/2017 e n. 6431/2017

Allegati:

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
N.0006909 - 04.04.2017  
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Attrib. **URB**

Copia **Garamin**

Savona, 3 aprile 2017

Al Comune di Laigueglia  
Settore Urbanistica  
Via Genova n. 2  
**17053 LAIGUEGLIA (SV)**

[protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)

**OGGETTO:** Comune di Laigueglia (SV) – Spiaggia libera di levante – Approvazione di progetto definitivo per la realizzazione di chiosco bar con contestuale modifica del PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente – delibera C.C. n. 9 del 30/01/2017.

Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter del medesimo provvedimento normativo.

Posto che l'art. 19 del D.Lgs. 374/90 dispone quanto segue: *"è vietato eseguire costruzioni e altre opere di ogni specie ... omissis ... in prossimità della linea doganale ... omissis ... senza l'autorizzazione del Direttore della Circoscrizione Doganale (ora Ufficio delle Dogane)"*,

l'Autorità Doganale, ai fini del rilascio del predetto provvedimento autorizzativo, a fronte di apposita istanza a presentata a questo Ufficio dall'interessato, soggetto privato o pubblico, deve accertare preventivamente se le nuove opere (fisse o mobili) possano arrecare nocumento, diminuire o in qualche modo alterare il regolare esercizio della vigilanza fiscale.

Con riferimento al caso specifico si comunica quanto segue:

posto che le opere di cui trattasi consistono nella realizzazione di un chiosco da posizionare solo nel periodo estivo quale presidio della spiaggia libera di levante, a ridosso del muro di scarpata della passeggiata e per la parte prevalente al di sotto della soletta della passeggiata stessa,

esaminata la documentazione tecnica, a firma del progettista incaricato Ing. Paolo Gaggero, e le successive integrazioni, pubblicate sul sito informatico del Comune,

visto il P.V. relativo alla seduta della conferenza dei servizi in prima riunione tenutasi in data 9/3/2017,

DIREZIONE INTERREGIONALE PER LA LIGURIA, IL PIEMONTE E LA VALLE D'AOSTA  
UFFICIO DELLE DOGANE DI SAVONA - AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI  
17100 Savona P.zza Rebagliati, 5 - Tel. +39019821001/7 - Telefono: 010.8541772 [Voip 173772] - Fax +39019813104  
e-mail: [dogane.savona.urp@agenziadogane.it](mailto:dogane.savona.urp@agenziadogane.it)  
Il Responsabile: Dr.ssa Carla Vierci



ritenuto che gli interventi proposti non diminuiscono nè alterano il regolare esercizio della vigilanza doganale, **NULLA OSTA, per quanto di competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto.**

*Il Funzionario delegato\**

Dott. Ezio De Vecchis

\*Delega prot. 2239RI del 22 dicembre 2015

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c. 2 D.Lgs. 39/93)



COMUNE DI LAIGUEGLIA  
Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax 0182/6911301  
e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)  
pec: [protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)  
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Allegato c

SETTORE  
Ufficio Lavori pubblici e Manutenzioni.

Al Responsabile Settore  
Urbanistica e Patrimonio  
[cinzia.cadei@comune.laigueglia.sv.it](mailto:cinzia.cadei@comune.laigueglia.sv.it)

Prot.n. 7557  
Cat. 6 Cl. 5  
Laigueglia, 12.04.2017

**OGGETTO** : "Progetto per " S.P. n. 1 Aurelia – lavori di esecuzione marciapiede nell'abitato di Laigueglia per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche nel tratto compreso fra Via San Sebastiano e Via Clavesana ". Trasmissione verbale conferenza in seduta decisoria .

Preso atto degli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato, Ing. Paolo Gaggero, non si evidenziano per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione dell'opera.

Tuttavia, si ritiene necessario in fase di redazione del progetto esecutivo valutare in maniera più approfondita il dimensionamento della vasca di raccolta delle acque reflue; risulta, inoltre, opportuno che le condotte di scarico delle acque nere, quelle dell'acqua potabile e la linea elettrica debbano essere realizzate in maniera completamente indipendente da quelle oggi esistenti a servizio della vicina spiaggia in concessione comunale libera attrezzata .

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Geom. Silvano Rebetto



C:\Users\sonia\Downloads\parere conferenza dei servizi (1).doc



**COMUNE DI LAIGUEGLIA**  
**Provincia di Savona**

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax  
0182/6911301

e-mail: [laigueglia@comune.laigueglia.sv.it](mailto:laigueglia@comune.laigueglia.sv.it)

pec:

[protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it](mailto:protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it)

sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



*Allegato D*

*Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo*

Prot. n. 7627  
Cat. VI Clas. 12

Laigueglia 13/04/2017

**Oggetto:** Conferenza di Servizi del 13/04/2017 per l'approvazione del progetto definitivo del chiosco bar sulla spiaggia libera di levante con contestuale modifica al PUD e aggiornamento al PUC vigente – Parere.

Gentile Arch. **CINZIA CADEI**  
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA  
SEDE

Vista la documentazione agli atti del procedimento, l'art. 11 bis, c. 3, punto a della L.R. n. 13/1999, la proposta sistemazione invernale dell'arenile, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al progetto in argomento.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(geom. Pierluigi CUM)

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
N.0007630 - 13.04.2017  
CAT. CLASSE 0 ARRIVO



**REGIONE LIGURIA**  
DIPARTIMENTO TERRITORIO,  
AMBIENTE, INFRASTRUTTURE  
E TRASPORTI  
VICE DIREZIONE GENERALE  
TERRITORIO

Servizio Tutela del Paesaggio e  
Demanio Marittimo

**Oggetto:** Comune di LAIGUEGLIA (SV).

Conferenza di Servizi in forma  
simultanea in modalità sincrona -

Realizzazione di chiosco-bar nella  
spiaggia libera di levante, con  
contestuale modifica al PUD comunale  
e aggiornamento al PUC vigente -  
Delibera C.C. n. 9 del 30.01.2017 -.

**ESPRESSIONE PARERE**

**Class. 2017 /G11.6.8/55**  
**P. n. 43199**

Si fa riferimento alla nota del Comune di Laigueglia n. 4407 del 01-03-2017, qui pervenuta via pec in data 07-03-2017, assunta a prot. n. 102934 pari data, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona il 09.03.2017, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i. per le opere in oggetto indicate ed alle successive note comunali, in particolare la nota prot. n. 5444 del 15.03.2017, assunta a prot. n. 120209 del 22.03.2017, con la quale viene convocata la Conferenza di Servizi in sede decisoria per il giorno 13.04.2017.

Esaminati gli atti come in ultimo trasmessi con la citata nota, si fa presente quanto segue.

Il presente parere viene espresso per gli aspetti di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., ai fini del rilascio della pertinente autorizzazione paesaggistica, ricadente in capo alla scrivente Regione per effetto dell'art. 6, comma 1, lett. f), della legge regionale n. 13/2014 e s.m. ("Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio").

L'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" per effetto del D.M. 13-10-1964 e del successivo D.M. 24-04-1985 (c.d. "Galassino"), vincolo imposto a norma della L. n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., in quanto costituisce "un quadro panoramico di non comune bellezza, caratterizzato da vegetazione mediterranea di pini ed ulivi, costituente un caratteristico fondale per i suoi notevoli aspetti paesistici" e "la fascia costiera a levante di Laigueglia, ricadente nei comuni di Laigueglia e Alassio (provincia di Savona), dotata di vegetazione mediterranea

Arch. LRB  
Copia \_\_\_\_\_  
Visto \_\_\_\_\_  
Genova, 13.04.2017  
Prot. n. PG/2017/152823  
Allegati:  
Rif.: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Allegato E*

Al Comune di Laigueglia  
Settore Urbanistica  
17053 LAIGUEGLIA (SV)

e p.c. Alla Soprintendenza  
Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio per la Città  
Metropolitana di Genova  
e le Province di Imperia,  
La Spezia e Savona  
Via Balbi, n. 10  
16126 GENOVA (GE)

*spontanea, fa da importante cornice paesistica e naturalistica ad uno dei pochi tratti di spiaggia non ancora completamente compromessi della riviera ligure di ponente. Il tratto di Aurelia compreso nella zona è inoltre uno dei più godibili in quanto è sovrastato dai tratti in quota di capo Mele a sud e Capo S. Croce ed est".*

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come - IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Mantenimento) - art. 49 delle N.d.A.

L'intervento in esame consiste nella posa in opera di un chiosco bar con dehor stagionale nella spiaggia libera di Levante, sottostante la passeggiata mare, in struttura in legno tinteggiato di color bianco opaco, soprastante un impalcato di struttura metallica.

La collocazione dei manufatti è tale da non interferire sulle con di visuale della passeggiata mare e da non incidere in modo percettibile e comunque in modo permanente sull'immagine del tratto di costa in oggetto, vista la natura stagionale delle opere che verranno rimosse terminato il periodo estivo.

Le opere in oggetto risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 49 - IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Mantenimento) - delle relative Norme di Attuazione, e risultano altresì compatibili con le motivazioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 13-10-1964 ed al successivo D.M. 24-04-1985 (c.d. "Galassino") a tutela di valori paesaggistici tuttora presenti.

Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici della costa ligure, lo scrivente Servizio prescrive che:

- sia prevista, terminata la stagione balneare, la completa rimozione di tutti i corpi edilizi stagionali quali il chiosco, il dehor e la struttura dell'impalcato, lasciando la spiaggia libera da qualsiasi deposito e stazionamento di materiali ed oggetti, comprese eventuali opere di ancoraggio;
- il nuovo impalcato amovibile in struttura di metallo e legno sia realizzato con l'esclusione assoluta di fondazioni in cemento/muratura, opere non ammesse sulle spiagge e scogliere ex art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) della l.r. n. 21/2012 di modifica alla l.r. n. 13/1999;
- per quanto attiene alle specifiche opere stagionali e/o di arredo, eventuali discostamenti di collocazione di più o meno 50 (cinquanta) cm. e dimensionale del 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già autorizzati.

Pertanto, per quanto sopra espresso, si rende

#### **PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., per la realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di Levante, con contestuale modifica al PUD comunale e aggiornamento al PUC vigente - Delibera C.C. n. 9 del 30.01.2017 -, Comune di LAIGUEGLIA (SV) alle condizioni sopra riportate;



Gli elaborati del progetto di cui alla presente nota, per quanto di competenza ai fini della tutela paesaggistica, depositati in formato digitale agli atti del Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, sono costituiti da:

- Elaborato A compendio relazioni;
- Elaborato B – relazione paesaggistica;
- Elaborato C - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Elaborato D – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elaborato E – computo metrico estimativo;
- Elaborato F – quadro economico;
- Integrazioni richieste da SABAP;
- Tav. 1 – inquadramento cartografico;
- Tav. 2 – planimetria generale;
- Tav. 3 – piante di progetto;
- Tav. 4 – sezione di progetto;
- Tav. 5 – prospetti;
- Tav. 6 – integrazioni: prospetti – planimetrie;
- Tav. 7 – Integrazioni: prospetti – planimetrie.

La Regione verifica la conformità delle opere eseguite rispetto all'autorizzazione come sopra rilasciata secondo le modalità indicate nell'art. 8, comma 4, della l.r. n. 13/2014; in particolare, il titolare dell'autorizzazione paesaggistica (a seguito dell'ultimazione dei lavori e contestualmente all'avvio dei procedimenti relativi all'agibilità e/o al collaudo finale o ancora alla comunicazione di fine lavori) deve trasmettere al Settore Pianificazione Territoriale, Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo la dichiarazione di un tecnico abilitato attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto autorizzato ed alle eventuali prescrizioni imposte, corredata di documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere medesime, riportante la data di riferimento;

Copia della presente è notificata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona.

Al presente parere favorevole, reso all'Amministrazione procedente nell'ambito della Conferenza di Servizi attivata ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. e i., come da ultimo modificata dal D.Lgs. n. 127/2016, non seguirà altro specifico provvedimento regionale sotto il profilo paesaggistico.

MF/

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
IL VICE DIRETTORE

(Dott. Arch. Pier Paolo Tomiolo)





*Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA  
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Prot. MBAC-SABAP-LIG 34.19.04/133.7

Cl. .... 34.19.04/133.7

Allegati .....

Attrib. VRB

Copia Genova

Visto 16 APR 2017

Comune di Laigueglia

Via Genova, 2

17053 Laigueglia (SV)

protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

Regione Liguria Settore Urbanistica  
e Tutela del Paesaggio

Via Fieschi, 15

16121 GENOVA

protocollo@pec.regione.liguria.it

**OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III – Beni  
Paesaggistici - Parere ex art. 146 da rilasciarsi in sede di Conferenza dei Servizi.**

Ente richiedente:	Comune di Laigueglia	Provincia di: Savona
Pratica Edilizia/Fascicolo:	Prot. Ente: 4407	data: 01.03.17
Soggetto richiedente:	Comune di Laigueglia	
Progetto:	realizzazione di chiosco-bar nella spiaggia libera di levante	
Prot. entrata SABAP n.	5697	Data di arrivo: 03.03.17

In riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto;

Esaminati gli elaborati relativi agli interventi;

Visto il verbale della seduta referente del 09.03.17, pervenuto a questo Ufficio il 13.03.17 e assunto al protocollo con il n. 6360;

Vista la documentazione integrativa, precedentemente richiesta da questo Ufficio con nota prot. 7647 del 29.03.17, pervenuta a questo Ufficio il 31.03.17 e assunta al protocollo con il n. 8162;

Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta da codesto ente, risultano compatibili con i valori tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ricorrenti nell'area oggetto di intervento

**SI RILASCI**

Limitatamente al progetto rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla documentazione integrativa, di cui al ns. prot. n. 8162 del 04.04.17 il parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Codice, in quanto gli interventi non alterano significativamente i valori paesaggistici tutelati.

ns

Il Responsabile del Procedimento  
Comino Lorenza  
e-mail: lorenza.comino@beniculturali.it

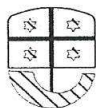
IL SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tiné



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.  
Tel. +39 010 27101 | 010 27181 | 010 27051  
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it  
PEC: mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
N.0007954 - 18.04.2017  
CAT. VI CLASSE 12 ARRIVO





## REGIONE LIGURIA

Dipartimento Territorio, Ambiente,  
Infrastrutture e Trasporti  
Vice Direzione Generale Territorio

**Servizio: Tutela del Paesaggio e  
Demanio Marittimo**

**Oggetto:** Approvazione in linea tecnica del  
progetto definitivo per la realizzazione di  
chiosco-bar nella spiaggia libera di  
Levante, con contestuale modifica al  
PUD comunale – Conferenza dei Servizi  
forma simultanea in modalità sincrona.

Aut. URB - BT

Copia                     

Visto                     

Genova, 14 aprile 2017

Prot. n. **PG/2017/154233**

Classificazione: 2009/G11.6.7/24

Allegati:

**TRASMESSA A MEZZO PEC**  
**protocollo@postacertificata.comune**  
**.laigueglia.sv.it**

Al Comune di Laigueglia (SV)  
Settore Urbanistica  
Ufficio Patrimonio  
c.a. Arch. Cinzia Cadei

### ESPRESSIONE PARERE

Si fa riferimento alla nota prot. n. 6566 del 30/03/2017 di codesto Comune con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza di Servizi – prima riunione – 9 marzo 2017.

Nella documentazione integrativa trasmessa in allegato alla nota sopracitata non si tiene conto delle richieste riguardanti gli aspetti demaniali marittimi formulate dal Settore regionale in sede di conferenza.

Ciò premesso, ai fini demaniali marittimi, per quanto di propria competenza, valutato il progetto, si ritiene di esprimere parere favorevole all'installazione del chiosco bar stagionale richiesto, a condizione che tutte le strutture, nel periodo al di fuori della stagione balneare, vengano smontate e successivamente rimosse dalle aree demaniali marittime e previa ottemperanza alle seguenti prescrizioni:

- vengano potenziati i servizi igienici in funzione della fruibilità della spiaggia libera;
- sia installato un campanello di chiamata, al piano passeggiata, nella scala di Levante della spiaggia libera attrezzata, per consentire l'accesso (visitabilità condizionata) alla spiaggia da parte di persone disabili;
- venga installata una passerella (piano spiaggia), facilmente amovibile, che colleghi la scala di Levante della spiaggia libera attrezzata con il w.c. sito in prossimità del nuovo chiosco bar al fine di consentire anche alle persone disabili l'utilizzo della spiaggia libera;

Si informa che, per quanto riguarda la modifica del Progetto di Utilizzo trasmesso con nota 7328 del 10/04/2017, questo Settore provvederà separatamente al rilascio del previsto nulla osta.

Distinti saluti.

COMUNE DI LAIGUEGLIA  
N.0007784 - 14.04.2017  
CAT. CLASSE 0 ARRIVO

**II VICE DIRETTORE GENERALE**  
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)



CR/

\\veglione.liguria.it\giunta\diptim\153100\153118\lex\_166140\DEMANIO\Laigueglia\Parere conf. serv. chiosco bar in spiaggia libera di Levante.doc

REGIONE LIGURIA – Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo – Via Fieschi 15 – p. S2 – 16121 Genova  
Tel.: 010.548.4251/8881/5716/4229 – Fax: 010.548.5522 – e-mail: demanio@regione.liguria.it – PEC: protocollo@pec.regione.liguria.it